

727

מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית מס' רח/135/2 א
שינוי לתכנית מס' רח/135/2 ורח/135
גוש 3703 חלקה ישנה 797 חלקות חדשות 1165-דרך 1164-מגורים.

- שם התכנית : תוכנית זו תקרא שינוי מתאר רח/135/2 א
- תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית גם יחד.
- גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.
- שטח התכנית : 1184 מ"ר גוש: 3703 ח' 1164, 1165 (סה"כ)
- כתובת הנכס : רח' גולדברג
- בעל הקרקע : 1. ציפורה ושמואל אלחננץ
2. עיריית רחובות.
- יזום התכנית : הרעדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות.
- מטרת התכנית : קביעת זכויות בניה לחלקה 1164 מתוך שטח של 750 מ"ר
- הערה : אחוזי הבניה כוללים את שטח חדרי המדרגות ומרפסות.

האזור	ציון	שטח כ"ר	בניה מירבית כולל	מס'	מס' (קו) - כניס
מגורים	בתשריט	מגרש מינימלי/מרפסות וחדרי מדרגות/קומות	ע"ג 4+	מס' קדמי ואחורי/צדדי	
ג'	צהוב	600 מ"ר	120%	ק.ג	
				חלקית	

- הערה : זכויות הבניה יחושבו משטח החלקה המקורית (750 מ"ר).
- תכנית פיתוח וחניה : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח, תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית, אינסטלציה לחימום, סולארי, גדרות קירות תומכים סדורי אשפה מהקנים לאפסקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז _____

מרחב תכנון מקומי _____

תכנית מס' _____

הרעדה המחוזית ביטיבה ה. _____

מנהל _____

החליקה לתת חוקר _____

לתכנית ותוספת לעל _____

סגן מנהל כללי לתכנון _____

נרטיב ראש הרעדה _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מס' _____

תאריך _____
