

3/1/5
ת/5/137

730

מרחב תכנון מקומי רחובות

- תקנון -

תכנית מפורטת מס' רח/ 4.5/137
וויקון לתכנית מפורטת מס' רח/ 5א/137
שכונת דניה - רחובות

1. המקום:
מחוז נפה
רחובות רחובות
עיר רחובות
גוש 3705
הלקה 902
2. גבולות התכנית:
כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.
3. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו להלן "תשריט" מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו והבינוני מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
4. שטח התכנית:
0.665 דונם.
5. בעל הקרקע:
6. יזום התכנית:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות
7. מחבר התכנית:
אדריכל מרדכי גורליק - מס' רישון 10965
נחלת הר חבי"ד 149/2, קריה מלאכי סל. 582923-08
8. מטרת התכנית:
א. שינוי הוראות הבניה באזור המיועד...
לבניני ציבור ע"פ המפורט להלן בלוח הוראות
ב. שינוי בקרי בנין.
9. תנאים מיוחדים
להוצאת היתר בניה:

אספקת מים - בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

ניקוז - כנ"ל

בירוב - כנ"ל

מתקני סילוק אשפה - כנ"ל

גומחה-ניחול ומידע מקרקעין ונכסיט בע"מ
אימות אישי
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הוצעה המוקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית יוצאת/מפורטת מס' רח/ 5/137
מיוצגת מס' 46
מיום 18.9.88

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. רח/ 5/137
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

10. לוח הוראות הבניה להלכה מס' 902 - שטח לבניני ציבור:

מטח החכנית יחולו ההוראות הבאות ביחס למספר הקומות,
שטח בניה מירבי בקומה וקרי בניה.

האדר	צירן בחטריט	שטח פ"ר גורש מינימלי	מספר קומות	שטח בניה מירבי בקומה			קרי בניה			
				ק.קרקע	ק.א.	ק.ב.	קדמי	צדדי	אחורי	
שטח לבניני ציבור	חורם מרחם חורם	500	5 ק.	260 נכולל (המקלט)	240	240	240	5.0	5.60 3.74	4.0

מ. גורליק

אדריכל

ש"ן מס' 10965

תאריך: 18.7.89

התימת המתכנן:

התימת בעל הקרקע:

התימת הירזום:

התימת הועדה המקומית:

התימת הועדה המחוזית:

