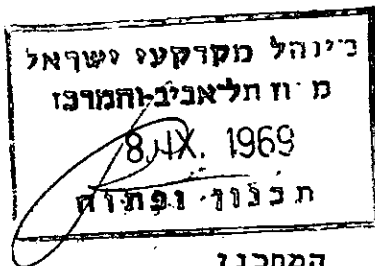


4000933

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מפורטת מס: נח/2/4.

1. מחוז : המרכז.
2. נפה : השרון.
3. העיר : נתניה.
4. המגיש ובעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
5. המחכנן : רוברט גלסברג, ארכ'
6. המקום : גוש 8322, חלקות וחלקי חלקות 7, 15-22, 35-37, 49, 264.
7. השם : תכנית זו והחשרים המצורף תקרא תכנית מפורטת מס...
8. חלות : תכנית זו חלה על אותו שטח המותחם בקו כחול בחשרים.
9. מטרת התכנית : התוית דרכים, קביעת אזורים למגורים, לשטחים צבוריים, לאזורים מיוחדים.
10. החשרים : החשרים מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בחקנון ובחשרים.
11. שטחים להפקה : השטחים לצרכי צבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק.
12. השימושים : באזור מיוחד מותר הקמת בתי מלון, הוסטלים, מסעדה ובית קפה, לפי תכנית מפורטת באישור הועדה המחוזית.
13. בצוע התכנית : תנך 8 שנים.

חתימה זו כפופה לחותמת
מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים



המחכנן

ר. גלסברג

תכנית מפורטת מס; נת 4/2.

טבלת שימוש באיזורים

האזור	מגרשים	מינימום גודל מגרש	מינימום רוחב חזית	מספר קומות	% בניה בכל קומה	% בניה מבני עזר	מספר חידות	קוי בניה		
								חזית	צדדי	אחורי
איזור מגורים	1-27	2מ 600	18 מ.	קומה אחת או קומה	30%	10%	1	כמסומן בחשיריט	3 מ.	5 מ.
					50%					
איזור מיוחד		2000-2000	20-20	4	30%		הועדה	המחוזית	3000	5000
איזור לבנינים צבוריים		1000 מ	20 מ.	2	30%	-	-	כמסומן בחשיריט	3 מ.	5 מ.
איזור צבורי פתוח										
ה ב נ י ה -- א ס ו ר ה										

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-המרכז
8-IX-1969
תכנון ופתוח

המחכנן

7.9.69

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מחוז הארכ
מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית אפולו מס' 4/2
הועדה המחוזית בשיבתה ה 55
החליטה לתת תוקף 14.1.70
ל החלטה לעיל
יטב ראש תעודת תכנון

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נחיה
ועדת הסשנה לתכנון ולבניה
אישור
13.3.69 44
בישיבה מס' 44
מנהל מחוז
רשיון מס' מחוז