

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שנוי למתאר רח/400/14

שינוי לתכנית מתאר רח/62/1 והתכנית המפורסות:שם התכנית

: תכנית לשיפור תנאי מגורים; שנוי לתכנית רח/62/1

הוצאים

: התשרים המפוררף לתכנית זו והערורך בקנה מידה 1:100 ו-1:625

מהות חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנובעים לתכנית

ולתשרים גם יחד.

תחולת התכנית

: תחולת התכנית היא על השטח התחום בקו כחול כהה בתשרים המפוררף.

גבולות התכנית

: כצפון חלקה 261, רחוב הנורר וחלקה 266; בדרום רחוב ההגנה;

במערב חלקות 63, 62, 61, 59 ו-64.

שטח התכנית

: 15.230 דונם.

רחובות

: הרחובות בשטח התכנית הם הנורר,

גושים וחלקות

: גוש 3700; חלקה 31.

היוזם

: הועדה המקומית לתכנון ולבניה -

בעל העסק

: מנחל פקרקעי ישראל ואחרים.

מחבר התכנית

: רם ערפון - אדריכל, רחוב לוי אשכול 20, תל אביב 6100

מסדות התכנית

: קביעת הגדלת בתים קיימים לשיפור תנאי מגורים ללא הגדלת מס'

יחידות הדירור

הוראות הבניה

: כשטח התכנית יותרו הגדלות הכתים הקיימים בהתאם לתכנית הכנוי

המהות חלק בלתי נפרד מהתכנית.

תכנית פיתוח

: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו

השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל חלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית

ומים, בדרות קירות חומכים, סידרי אשפה, מחקנים לאספקת גז,

מס' תכנית 43418

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר רח/400/14

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מס' תכנית 43418

תחולת התכנית

גוש 3700

חלקה 31

שטח 15.230 דונם

בעל העסק

מנחל פקרקעי ישראל ואחרים

מחבר התכנית

רם ערפון

מסדות התכנית

קביעת הגדלת בתים קיימים לשיפור תנאי מגורים ללא הגדלת מס'

יחידות הדירור

הוראות הבניה

תכנית פיתוח

