

15/400

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי, רחובות
תכנית מס' רח/400/15 תכנית לשיפור תנאי מגורים שינוי לתכנית רח/400.

- שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית רח/400/15 שינוי לתכנית רח/400/15 התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ. 1:500 וקנ"מ. 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
- שטח התכנית : 2.046 ד
- גוש : 3704
- חלקה : 558
- רחובות : רח' הצנחנים
- היוזם; : הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רחובות.
- מחבר התכנית : המחלקה הטכנית מינהל ההנדסה
- בעלי הקרקע : שונים
- מסרת התכנית : 1. קביעת הבתים לשיפור תנאי מגורים.
2. הגדלת הדירות הקיימות ע"פ תכנית הבינוי המצורפת לתכנית וממהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- הוראות הבניה : בשטח התכנית תותר הגדלת הדירות הקיימות (ללא הגדלת מס' יח"ד) בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת.
- קוי בנין : בהתאם למסומן בתשריט.
- תכנית פיתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו שטח, תכנית הפיתוח תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות תומכים, סידורי אספה, מתקנים לאספקת גז, שבילים, ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן ע"ג מפה הכוללת טופוגרפיה.
- היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל מס השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

חתימות:

בעלי הקרקע: היוזם: עורך התכנית

ר"ם צלמון, אריכל
ליון הפשטיין 25/12/87
54-54962

תאריך..... 31/12/87.....

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מס' /מפורטת רח/ 15/400

תאריך מס' 24 8.9.86

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז (כנסת)

מרחב תכנון מקומי (תל אביב)

תכנית מס' רח/400/15

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך 18.11.87

החליטה לתת תוקף

מנהל המחלקה לתכנון ולבניה

מנהל המחלקה לתכנון ולבניה