

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיר נתניה
תקנות לחכניה מפורטת נה/28/229

1. גבולות החכניה: מסומנים בקו כחול בחסרים
2. המקום: גוש 8265
 חלקות 1,2,4-11, 13-16,18,19,21,22,24,25-43,46,47
 50,53,109-113,116,117,119-126,129,130,133,134
 178, 171-174, 168,167,163,161 - חלק, 149,148,190
 187,182-180.
3. שטח החכניה: 82.642
4. המביש: עיריית נתניה
5. בעל הקרקע: חב' מבדל וקטב בע"מ ואחרים
6. המוכנן: מטריד מהנדס העיר
7. מטרת החכניה: הרחבת דרכיט יעוד שטחים למסחר ולמשרדים ולמגורים, ותגבלת השמוש הנוכחי בחלקה 182 לצרכי מאפיה לשלש שנים בלבד.
8. הצווע: משך שלש שנים

960 / מ"ר

פ ר ט י ה ב נ י ה

האזור	קני כניה			קומות	הבניה המכסימלית המותרת לבניה	מגורים
	אחורי	צדדי	קדמי			
מגורים	7.0	5.0	לפי החסרים	5 מעל קומת עמודים משולשת	30% בקומה	
מסחרי ומשרדים	4.0	0.0 / א	0.00	4	50% בקומת הקרקע 100% בכל הקומות כולל מחסנים	
מסחרי מגורים	6	0.0 / א	0.00	4	50% בקומת קרקע 40% בקומות אחרות ולא יותר מ-160% בכל הקומות כולל מחסנים	

משרד התכנון והבניה
 נתניה
 תאריך: 28/2/22
 מס' תכ: 14.7.71
 חתום: [שם]

משרד התכנון והבניה נתניה - 1965
 תאריך: 25
 מס' תכ: 10.12.70
 חתום: [שם]