

400784

מרחב תכנון מקומי רחובות

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - רחובות

חכנית שינוי מתאר רח/1100/2 לאחר ותלוף ללא הסכמת הבעלים

לפי חוק החכנון והבניה סימן ז'

: המרכז

מחר ז

ר: רחובות

ו פה

ר: רחובות

עיר

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר רח/2/1100 לאהוד וחלוקה

ללא העכסמח הבעלים, לפי חוק התכנון והבניה סימן ז'.

החשד שהמחשבות הללו הן חלק בלתי נפרד ממנה.

: התכנית תחול על השטח המוצגם בקו כתול כהה בתשריט.

: שטח התכנית הוא 5.241 דונם.

3816 שגל :

חלקות 289, ~~286~~, 54, 53

: הורעדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות.

: ד"ר מרשק גבריאל, פרז'ון ציון ורחל, פרז'ון דוד וחקוה,

גליצקי חנן ושושנה, ד"ר טבע זאב, וייס דליה, סוריה נירה, בר מירה

מינהל מקרקעי ישראל, עיריית רחובות.

א. קינסברג, אדריכל, רחוב רחל 2 גבעתיים משך הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

: א. הרחבת דרכים קיימות

ב. התוודית דרך חדשה וחניה צבורית ^למחז

ג. אחד וחדלוקה מתדש של חלקות

ד. שינוי יעוד מאזור 6- R

ה. קביעת חלקה למבני צבור

קביעת שטח צבורי פתוח.

10. האזורים וחוקי הבניה

[illegible]

הערה:1 ניתן יהיה להגדיל שטח אחת משתי הקומות עד ל-30% משטח המגרש, בתנאי שס"ה אחוזי הבניה

ישארו כמצויין.

2. קו בנין לאורך שבילים להולכי רגל יהיה 3 מ'

3. קו בנין צדדי במגרש 8 יהיה 3 מ'

4. קרי בנין במגרש 10 יהיו לפני התשריט.

*. במגרשים 7,8- מגרש ששטחו הכולל הינו 541 מ"ר נחתן יהיה לבנות 2 יח' דיור.

שטחים ציבוריים : בשטחים המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה
ושכ"ה, 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית ויירשמו ע"ש עיריית רחובות
או יירשמו ע"ש העירייה בדרך אחרת.

12. תשלומי אזור

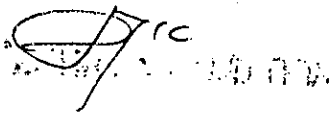
: "לתשלומים אשר יתבצעו מכח חכנית זו על פי סעיף 122(3) לחוק התכנון

והבניה, תשכ"ה - 1965 וחורספו ריבית והפרשי הצמדה כמשמעותם בחוק

הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) בתש"מ-1980

חתימת היועץ:

חתימת המתכנן



חתימה הבעלים

ד"ר מרשק גבריאל

פרז'ון ציון ורחל

פרז'ון דוד וחנה

גליצקי חנן ושושנה

ד"ר סבע זאב

וייס דליה

סוריה נירה

זבר מירה

מנהל מקרקעי ישראל

עיריית רחובות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
רחובות	
תכנית נזמאר/מפורטת מ.	2/1100
מינוח	10.8.82
החשבו	9
העביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
מחוז המרכז בהתאם להפקדה/לאשרה.	
המחוז	
יו"ר הועדה	

תאריך: מאי 1985