מרחב תכנון מקומי "המורה"

תכנית שנוי למתאר R-6 זמ- 205 4000799

6.4.83
26.4.83

1. המקום -

מחוז - המרכז

נפה - רחובות

מקום - מזכרת בתיה

גוש - 3899, חלקה: 3 (חלק), 5, 44, 45, 48 (חלק), 50, 52, 61, 63, 64, 66, 31, 32, 88 (חלק)

גוש - 3897, חלקה 30

2. גבולות התכנית - כמסומן בקו כחול בתשריט

3. שטח התכנית - 94.000 מ"ר

4. המתכנן - דובי - אינג' דב דוד.

5. בעלי הקרקע - שונים ע"י וועד מייצג שהם:

מ"ה: מלר חיים
לוי חיים
רוזנטל יצחק.

6. מטרת התכנית - חלוקת חלקות למגרשים, פריצת דרכים, הקצאת שטחים, הרחבת דרכים קיימות.

7. טבלת אזורים -

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי מזכרת
תכנית מתאר מקומית מס' 205
הועדה המחוזית בישיבתה ה 83/ה
מיום 20.2.83 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

האזור	הציון בתשריט (צבע האזור)	גודל מגרש (מ"ר)		מס' קומות מכסימלי	מס' בנינים על המגרש	שטח כסוי קרקע במ"ר או %	שטח בניה במ"ר או %	קוי בנין צדדי	קוי בנין קדמי	קוי בנין אחורי
מגורים	כתום	450	1	2	1	150	250	3	לפי תשריט	5
		750	2	2	1	240	350	3	לפי התשריט	5
		1000	3	2	1	330	480	3	לפי התשריט	5
שטח צבורי פתוח	ירוק		--	לא תורשה כל בניה למעט: מקלט תת קרקעי, קיוסק בודד, מתקני משחקים, מערכת ניקוז, ביוב או חשמל, ושרותים סניטריים, לצרכי השטח בלבד.						
שטח לבניני צבור	חום מתחת בקו חום כהה			2	1	30%	30% לקומה	3	לפי תשריט	6
שטח חקלאי	פסים ירוקים אלכסוניים			לא תורשה כל בניה למעט מבנים הדרושים לעבוד הקרקע החקלאית						

* היתרי בניה לחלקות 3,4 ינתנו לאחר הסכמת הבעלים או הכנת תכנית מפורטת נפרדת לחלקות אלו.

8. הערות: א. בכל האזורים תותר בנית מרתפים 60 מ"ר ליחידת דיור. פני תקרתם לא תעלה על 70 סיים מעל אבן השפה בחזית המגרש.

ב. מוסך בגודל 20 מ"ר ליחידת דיור, בקו בנין צדדי 3 מ"ר או אפס. ובקו בנין קדמי 1.5 מ' מינימום או אפס, לפי דרישת הוועדה המקומית.

ג. בבנית מבני ציבור, יש להתחשב בהוראות משהב"ש לגבי תנועת נכים בכסא גלגלים.

9. בהכנת תכנית לצרכי רשום על סמך תכנית זו, במידה ויתגלו אי התאמות הנובעות מטעויות גוש בשרטוט תכנית זו תקבע המפה לצרכי רשום - ובתנאי שלא יפגע הגודל המינימלי של המגרשים.

10. לגבי יתר הנושאים, שאינם מפורטים בדף זה, יחולו הוראות התקנון כמפורט בתכנית זמ/205.

חתימות:

מתכנן..... דובי - אינג' דב דוד
חכון הנדסי אזרחי בע"מ
נפתלי הלל 16, ראשליצ, טל. 946548

בעלים ע"י הוועד המייצג.....

מרחב תכנון מקומי.....

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
תכנית מס' 205/מ
הוחלט להפקיד
2.11.80