

21.10.81

31.5.81

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי, רחובות
תכנית בנין ערים מס' רח/1050/3
שינוי לתכנית שינוי מתאר רח/1050.

- שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' רח/1050/3.
- התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.ג.מ. 1:250, 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
- שטח התכנית : 9,640 מ"ר
- השכונה והרחובות : שכונ וולקני רח' חנה אברך, יעקב הלל, רח' פינקלשטיין, רח' אפלביץ
- גוש : 3655
- חלקות : 289, 287, 285
- גוש : 3656
- חלקות : 111, 140, 125, 124, 120, 110, 107, 106, 102, 4
- הירזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות
- מחבר התכנית : מח' מהנדס העיר, רחובות
- בעל הפרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- מטרת התכנית : תכנית זו באה לשנות חכ' מס' רח/1050 ע"י מתן אפשרות להגדלת הדירות הקיימות.
- באזורים והוראות הכנית : כשטח התכנית תותר הגדלת דירות קיימות עד שטח מירבי של 90 מ"ר לדירה, בהתאם לנספח המצורף, ובלכוד שישמרו קוי הבנין הבאים:
א. קו בנין קדמי בהתאם לתשריט.
ב. קו בנין צידי 3 מ'.
ג. קו בנין אחורי 5 מ'.
ד. מינימום שטח: כמסומן בתשריט.
- תכנית פיתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם כן מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו שטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול פתרון חניה, אינסטלציה, סנטרית - ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן ע"ג רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: רחובות
תכנית מס': רח/1050/3

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/1050/3