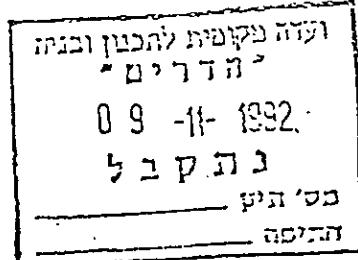
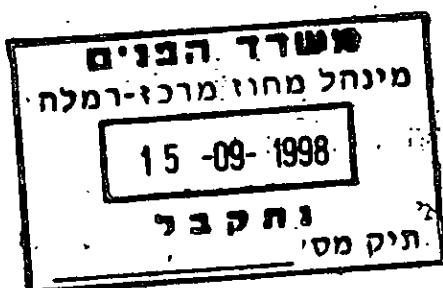


4000805

חוק הליכי תכנון ובנייה (הוראת שעה) התשנ"ט-1990



שינוי לתכנית מתאר מקומית ח' שבנת/8

תכנית לאיחוד וחולקה בחתכתה הביעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחמש

ה נ פ ה	פתח תקווה	
ה מ כ ו מ:	ההד השרו אזר תעשייה גוש: 6573 חלוקת: 11, 10, 9 (חלקן)	גוש: 6574 חלוקת: 11, 10, 9 (חלקן)
גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתעריט בקו כחול כהה.		
שטח התכנית:	חלוקת 11, 10 בגוש 6573 בשטח של חלוקת 9 (חלק) בגוש 6574 בשטח של סה"כ	חלוקת 11, 10 בגוש 6573 בשטח של חלוקת 9 (חלק) בגוש 6574 בשטח של סה"כ
היוונים והמבצעים:	בעל חלקה 10 בגוש 6573 בעל חלקה 9 (חלק) בגוש 6574	בעל חלקה 10 בגוש 6573 בעל חלקה 9 (חלק) בגוש 6574
בעל חומרה:	סנילביז, איזיק, ישמהוביז - בעל חלקה 10 בגוש	.6573

6573 עירית הדרון - בעל חלקה 11 בגש
6574 עירית הדרון - בעל חלקה 9 (המשך) בגש
איש-bove, שורץ, בקהל - בעלי חלקה 9 נישן משפטות מיאל, שער, סנילביז, איזיך, נישן

בר - י. מסטצקון - ל. פריז - אאניכלייט וברני ובזיה (גאוואג שולח העשן נספַּן בעמ'). רחוב גלוסקין 7 תל-אביב טל: 188-8883.

הנזרה מבה לנטויס (טראנספורט)
התזקית ב-11.9.2013 מושתת בהזק

הנעה ה-ק-ר-ב-ו-ע-מ-

58/n2

מטרת התכנית .8

- א. קביעות והראות איות הסביבה.
 - ב. קביעות שלבי ביצוע לגבי החלוקות הפרטיות.
 - ג. שינוי בטבלת שטחים של מנשי התעשייה לשם התאמה למפת רישום שינוי בחלוקת במגרש 1005 ומגרש 1006.
 - ד. ביצוע חלוקת משנה של מגרש 1003.

שלבי ביצוע

תחילת ביצוע התכנית תוך שנתיים מיום אישותה. כתחילת ביצוע התכנית יחולשו הונאים הבאים:

- א. הוצאות הידרוי בוגה ל-50% מהמבנה בחלוקת הפרטיות
ב. בניית בפועל של 20% מהשלדים של המבנים בחלוקת הפרטיות

10. תסבִית קיִמְתָן

הראות תכניות קיימות ומופקדות יכול על שטח תוכנית זאת אלם במידה ויש סתייה בין תוכנית זאת ובין תוכניות קיימות ומופקדות תחינה הראות תוכנית זו עדיפות.

הווארות איקת הסביבה

א. שימושים מוגבלים

- בתחום התכנית יתנו שימושים שעמלו בדרישות תכניות וטכנולוגיות - המבויות מוגעים סביבתיים תעידה בהוראות, ובדיי איכת הסביבה - כמעט כל השימושים המפורטים בהגדרת "תעשייה" בחוק הלכי תכנון ובנייה (הוראת שעה) 1990.

מגע סביבתי - מגע בו חומר או אנרגיה גורמים או עללים לגרום לשינוי איכת הסביבה (תאוויר, הקרקע והמים - עליים ותחתיים) או העללים לחרוג מן ההוראות של דיין איכת הסביבה או העללים להוות מטרד או פגיעה בערכי סבע ונוף או

הגורות מצב כ-"מגע סביבתי" ועשה בהתאם לנאסר לעיל על-כן, המשוד לאיכות הסביבה

ב. מסיק השפעה על הסביבה ובדיקה השפעות סביבתיות

מוסך תנוון ירושת מסיק או כל מסתך בזבר השפעות סביבתיות צפויות, כאשר לדעתו הוא לעת המשוד לאיכות הסביבה, השימוש המוצע עלל לצור מגעים סביבתיים או להרג מדינן איכות הסביבה.

ג. הוראות מיוחדות

1) מים ביוב וניקוז:

(א) יובטח חיבור וקליטה במערכת הביוב העירונית, ובמתקנים לטיפול תאזרה.

(ב) איכות השפכים המותרים לחיבור לנאסף המרטבי תהיה בהתאם לתקנים, וברמה שלא תפגע בצנחת ובמתקנים.

(ג) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים המדושת כנ"ל, יעשה במתקנים בתחום המגזרים וזאת טרם חיבור למערכת המרטביות.

(ד) כל אמור לעיל יעשה תוך מגעה מוחלט של חזיתות חומרים מתקנים, נזלים וכי' אל. והוקען אל מערכות הניקוז ו/או מיתריהם.

2) ארגניה

יונר שימוש במקורות ארגניה כגון: חשמל, גז, נפט, סולר וארגנית סולארית, לא אישר שימוש בפחם ובמוצות.

3) אמצעים טכנולוגיים

ידרשו אמצעים טכנולוגיים הטוביים ביותר למניעת מגעים סביבתיים מכל סוג שהוא שיבטיו רמה. נבואה של איכות הסביבה.

ג. ניחוח
בגינה נזקונית לאנושותם

ד. הוראות להזרה בניה

1) לבקשתו להיזר יצורט מסמכים הכללים תרשיטים ומחע בנטאים הבאים:

א) מידע נתונים - כללי

- (1) יעד. שטחים עבורי. שימושי הקרקע, בכלל זה: שטחי צור וمتקנים נלויים (לרובות מערכות אנרגיה ומים ומערכות לשפכים לפטלת, כולל מתקני הטיפול בהם) בתוך מבנים טנורים ובשתחים פתוחים בתחום חצר המפעל. אחסון סגורה, אחסון בשטח פתוח, אזור פריקה וטעינה, שטחי חניון, שטח פרטי פתוח לגינון, מבני שירותים ומנהלה.
- (2) חזות עיתוב - חזות המבנים, חומרה בנייה וגיכור, גדר, שילט זהירות, עיתוב הגינות.
- (3) שלבי ביצוע, לרבות ביצוע תשתיות

ב) מידע סביבתי

- אמצעים ופתרונות למניעת זיהום ופגיעה סביבתיים כדלקמן:
- (1) ניקוז: - השתלבותה במערכת הניקוז לאזור התעשייה, הפרזה בין מערכת הניקוז לבין מערכת הביבוב במפעל ותאמצאים למניעת זיהום מים עליים ותחתניים.
 - (2) שפכים: - דרום. הטיפול בשפכים, בהתאם לכמויות, סוג והרכב: השפכים הנצפים במפעל לרבות מתקני קדם-טיפול עד ליציאת השפכים: מתחום המפעל והשתלבותם במערכת הביבוב המרכזית
 - (3) פסלת: - דרכי הטיפול בפסלת בפסולת בהתאם לכמויות ולסוגים של הפסלת. המתקפה: הצפואה מתהליכי הייצור והשירותים הנלוים, לרבות אצטונה בתחום שטח המפעל הרוי סילוקה

ת.ז.ת.ד.ת.ל.ת.ל.ת.ן. א.ז.ר. י.ם.

(4) זיהום אויר: אמצעים למניעת זיהום אויר: מפעילות המפעל, מקורות נזון: תהליכי הייצור, מערכות דלק ואנרגיה, מתקנים המסייעים, אחסנה, שינוע ותנועת כלי-רכב.

(5) חומרים תעליים ומסוכנים - זומי טיפול בחומרים תעליים בהתאם לסוגו וב모ויות חומרית תעליים בתחום המפעל, גנאי איחוסטם, נהלי פינויים והאמצעים למניעת זיהום או סכתה.

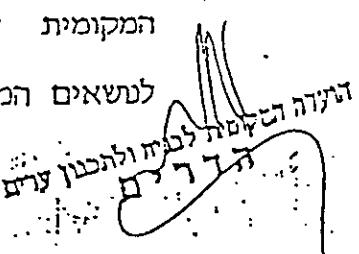
(6) רעש - פרטונות אקוסטיים ואמצעים להפחנת רעש מקורות נזון: תהליכי יצור, הפעלת צייד ומתקנים, שרוטים כלויים, פריקה וטעינה ותנועת כל. רב שפעילותן עלולה לגרום לרעש בלתי סביר לשבתו.

(7) בניין - מיקום וגובה המבנים והמתקנים השונים, לרבות אוחבות וمتקנים הנדסיים, מיקום פרחים של מבנים, חומת בניה, גדר, שילוט ותאורה.

(8) איחסון - מיקום שטחי האיחסון הרבי הטיפל בהם מבחינה פונקציומלית אסתטית.

(9) פיתוח השטח - מיקום והיקף עבודות העפר לצורך הקמת המפעל, אופן סילוק עדפי העפר, הסדרת שטחי איחסון פתוח, גינון בתחום המפעל. תלביב בINUHT הרכבת כל מסך. בתשאים המתואימים לעיל יתירח גם למכבי תקלת במערכות השונות לפתרונות אמנים.

(2) לא ניתן יותר בניה אלא בכפוף לחוות דעת ולהנחות היחידה המקומית לאיכות הסביבה ולאחר בדיקתה את המtau בהתאם לנושאים המפורטים לעיל.



3) לא יונן יותר בניה אלא בכפוף לחוות דעת ולהנחות המשדר לאיכות הסביבה במס נדרש הימם להכין מסמך בדבר השפעות סביבתיות צפויות בהתאם לענף 2 להוראות בנטשא איטתה הסביבה.

4) הוראות מיוחדות לבנייה תעשייתית ובטכלייתית

היתר בנייה לבנייה רב תכלייתי יכול בטסף .. וטאים ומגבות למפעלים ושימושים שייתאכלסו בו, שיחלו על המבנה כלו או על חלקים ממן ויתיחסו לטחאייך הבאים:

- א) שפכים - בתכנון תשתיתות יקוט שטחים להקמת מתקני קדם-טיפול בחצר המבנה, טرس החיבור למערכת המרכזית
- ב) זיהום אוויר - תתוכנן לבנייה מערכת אווזור וסילוק מהמי אוויר מהמבנה כולו ומכל אחד מחלקי. יבטיחו אפשרות התקנת מתקנים ואמצעים לפליטת מזומנים לכל חלק המבנה
- ג) ריש - יתוכנו אמצעים להוספת איטום לרעש לבנייה ולהקליגן.
- ד) פסולת - יתוכנן חדר אשפה בגודל מספק להקלת כמויות אשפה צפויות מכל אחד משימושי המבנה, הידיעים או העתידיים, תוך חישוב נפח אציה גבויים, לסוגים שונים של חומרים, כולל מיכלים עמידים לחומרים בת-מיוחזה.

ה) בדיקת התאמה - תכנון הקמת מפעל לבנייה ובטכלייתי נתונה בבדיקה באשר להמתמת קיומו בסמך לשימושים דומים אחרים באותו מבנה והשלכותיהם החזיות.

ה. השפעה מצטברת

לעדת המקומית, בהמלצת הרשות המוסמכת לענייני איכות הסביבה, הזכות לסרב או להגביל כניסה עסקים לאזור התעשייה או לבנייה בהז' בוטנו, אם ה策ורופותם וגבורם לכך שכך כל הפעולות באיזור התעשייה או

ג'ע'ת'ה אַלְמָנָה
לענין ותענו ערם
לענין ותענו ערם

במבנה בודד בתוכו, תחרוג מן ההוראות והתנאים בນשא איקות הסביבה. בתנאים והמגבלות לפי סעיף זה יקבע טرس מטען יותר בנייה, על סמך בדיקה סביבתית ובתיום עם היחידה המקומית לאיקות הסביבה.

ג. שימושים חורניים

כל בקשה לשימוש חורג לא תיוון ולא תאושר, אלא אם הובטח שהפעולות המבוקשת תעמדו בכל הנסיבות בנשא איקות הסביבה.

שימತשים מזרביים

בקשה להיתר בניה הוללת שימושי קרקע מעורבים תלואה במסמכים
הבאים:

- 1) סוג העסקים שייתנו להפעלה במבנה.
 - 2) פרוט התשתיות המתאימות, למניעת מפגעים מפעילות אחת על פעילות אחרת במקום ואמצעים להפרדה ריזווניון ופונקציונלית ביןיהן.
 - 3) פירוט מקומות וטיחי חניה בהתאם לתקנים הנדרשים על פי חוק עבור כל שימוש קרקע ספציפי.
 - 4) אישור היחידה המקומית לאיכות הסביבה לעירוב השימושים המתוכנן.

גינה רטכני
ה רטכני גינה