

4888884

(17.10.85)

(27.11.86)

5.3.87

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מפורטת מס' רח/2000 א' 9/

שינוי לתכנית רח/29

21.11.87

תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' רח/2000 א' 9/.

1. שם התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:1250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

2. התשריט:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

3. תחולת התכנית:

כ-7.5 דונם

4. שטח התכנית:

אצ"ל, יבנה, בארי, התאנה, החסה.

5. רחובות:

3648.

6. גוש:

171-178, 226-228.

7. חלקות:

תועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.

8. יוזם התכנית:

9. בעל הקרקע:

ש. יבין - א. פריאון, אדריכלים ומתכנני ערים.

10. מחבר התכנית:

שיפור תנאי הדיור ע"י הוספת שטחי בניה ושיפוץ הבתים, ללא תוספת של יחידות דיור.

11. מטרת התכנית:

12. תקנת בניה:

תותר תוספת בניה בהתאם ל"קו הבניה להרחבה" המסומן בתשריט בקו אדום ובהתאם להנחיות המפורטות בתשריט בק.מ. 1:100.
הנחיות אלה הן עקרוניות בלבד ושינויים שאינם חורגים מ"קו הבניה להרחבה" ומהשטחים המוגדרים בתשריט, לא יחשבו כחריגה.

13. תנאים להוצאת

היתר בניה:

א. יוגשו תכניות להרחבת בית שלם. בתכניות יסומנו הרחבות לביצוע מידי, הרחבות קיימות (במידה ויש) והרחבות בעתיד, לרבות שינויים למערכות סניטריות, הספקת חשמל ופיתוח חצרות.

ב. היתר הבניה יחייב הקמת אגף שלם של הרחבות, לכל טובה הבית, בשלב אחד. במקרים מיוחדים ובהסכמת דיירי כל האגף תהיה תועדה המקומית רשאית לא לחייב את ההרחבה של הקומה העליונה.
הערה: אגף פירושו טור דירות אנכי.

ג. בבנינים שבהם קיימת כבר הרחבה שאינה תואמת את ההרחבות המוצעות לפי תכנית זו, תהיה רשאית תועדה המקומית לקבוע תנאים מיוחדים על מנת לתאם את ההרחבות המוצעות עם הקיימות.

15 שנה מיום אישור התכנית.

14. זמן ביצוע:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי יבנה
תכנית מבוקשת מס' רח/2000 א' 9/
תועדה המקומית בשיבתה ה-
מיום 18.11.87 התליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון ד"ר ראש תועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מבוקשת מס' רח/2000 א' 9/
ביישוב מס' 18 מיום 17.10.85 הוחלט
לעביר תכנית לועדה המקומית לתכנון ולבניה
יחיד מרכז ומחלקת הפקדה/לאשרה
יורש תועדה [חתימה]

יבין - פריאון
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' גוריון 52/א תל אביב
טל. 03-233634

חתימת מחבר התכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם התכנית