

27/11/84

4/2/85

חוק החכנות והבניה תשנ"ה-1994
 חלק ב' - חכנות חקלאיות

5/132/2
 26.5.83

4/83

מחוז המרכז

רחב חכנון מקומי יבנה
 חכניה מס. יב/5132
 שינוי לחכניה מס. יב/2132

מחוז המרכז
 רחב חכנון מקומי יבנה
 חכניה מס. יב/5132
 שינוי לחכניה מס. יב/2132

כהן כחסי משרד הפנים
 חוק החכנות והבניה תשנ"ה-5

מרחב חכנון מקומי
 חכנית

הועדה המחוזית
 מיום

לחכנית המקומית לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכנון

1. שם החכנית: חכנית זו חקרא - חכניה מס. יב/5132.
2. חטריט: החטריט המצורף לתכנית זו, הערוך כקנה מידה 1:2500, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנובעים לחכנית ולחטריט גם יחד.
3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסופנים בחטריט בקו כחול כהה.
4. שטח החכנית: 59125 מ"ר.
5. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחסבון כחוק המצורף לתכנית.
6. המקום: יבנה סמוכה לכביש ת"א-אשדוד ופרדס לאיזור חקלאי.
7. בוטים וחלקות: גוש 4905 חלק מחלקות 4, 5.
8. היזום: המועצה המקומית יבנה.
9. בעלי הקרקע: מינהל קרקעי ישראל.
10. מחבר החכנית: אינג' נחום זולוטוב, אדריכל.
11. מטרת התכנית: חכנית זו כאה לשנות חכנית מס. יב/2132 כדלקמן:
 - א. שינוי מקום גודש לחנוה שכונתית במקום גודש מגורים, יצירת שני גודשים למגורים במקומם.
 - ב. הוספת שט ירק ושינוי מידות גודש המגורים שלידו.
12. יחס לתכנית המתאר: על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית המתאר מקומית יבנה מס. 600/85 על חקונותיה, לחלוץ חכנית המתאר, וזאת בנוסף לחוקיות שהתקיימה זרם מפורט לחוקיות חכנית זו שנוהגות את הוראות חכנית המתאר, חסכענה הוראות חכנית זו.
13. דיוטום השטחים הציבוריים: השטחים כחכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יורקעו וירשמו ע"ש חקונות המקומית ע"י החוק.

14. האיזורים וחוקי הבניה: כשטח התכנית תחולנה התוראות הכאות כיהם לחלוקה לאיזורים ואתנזי התכנית

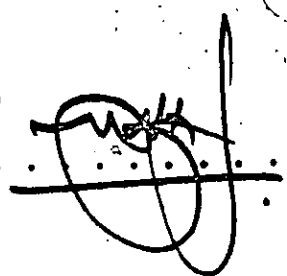
הערות	קווי בנין			גובה הכנין	שטח בניה פקסימלי ב-%	מספר יח' במגרש	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מגרש מנימלי	הסימון בתשריט בצבע	תאור
	אחור	צד	חזית							
+15 מ'ר למבנה עזר +15 מ'ר לפוסך לדירב. במקרה של בניה בקיר מש בין שני מגרשים יחיו פ צדדים 0 ו-4 מ' בחסכת השכנים. ניתן לבנות פקלט חיצונ על-קרקעי בקו בנין 0 מ מגרש צדדי. בחלקות 4622 ו-4628 בלב יהיה קו הבנין החזיתי 3.5 מ' . בחלקה 4628 בלבד יהיה הבנין הצדדי לרחוב 3.0	6	0-4 או 3-3	5 או 3	1-2	50	1	30	400	כתום	מגורים א
כל בניה אסורה מרס לצו גומש וספורט של חרשות המקומית ומקלטים ציבורי									ירוק	ש.צ.מ.
	3	3	5	4			30	400	אפור מותחם סגול	חנות שכונתית

15. חניה שכונתית: החניה לכל מגרש תנמן כהתאם לתקן תכנית הפתאר, לפי דרישת מהנדס הפועצה.

16. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס הפועצה אישר תכנית פיתוח לאור חטת. תכנית הפיתוח חניל תכלול: פתרון חניה, אינטסלציה סניטרית וטיט, גדרות קירות תומכים, סודרי אטמה, מתקנים לאספקה זו, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של פמה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

17. התכנית תבוצע חוך 10 שנים מיום אישורה.

18. הערות: א. בחלקות 4610-4600 קוי בנין קדמיים 15.00.
 ב. בחלקות הפונות לשטח ירק יהיה קו בנין אחורי 3.0 מ'.



חתימת היוזם: חתימת המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון

ולכניה יבנה

מפרט - נספח לתכנית מס' 5/132/2

1. יבנה קיר בגובה 2 מ' שיחצוץ בין המרכזון המסחרי לבין בתי המגורים הגובלים עימו.
2. קיר זה יבנה מבגיה קשה ובגמור דקורטיבי בחזית הפונה לבתי המגורים.
3. שטח חצר המשק ירוצף במלואו בכדי להבטיח המצעות ומפגע תברואתי כל שהוא.
4. פתחי הכביסה לשטח המסחרי יופנו לפס הירק הציבורי ולא לכיוון הבתים הסמוכים.
5. המקלס המשותף יוצבר לבעלות בית מס' 4674 (מגיש ההתנגדות).

משרד המנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית אסנוס מס' 5/132/2

הועדה המחוזית ביישוב ירושלים מס' 5/132/2

מיום 19/2/65 החליטה לנות תוקף

לתכנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון והבניה

מס' 5/132/2 מס' 483

26.5.83

ירושלים

חותמת הועדה המחוזית

חותמת הועדה המקומית