

400816

משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה חשכיה - 1965
 מחזור המכרז 24.11.74
 מרחב חכנון מקומי נחורה
 הכנית: אבנר
 מס' 1/19/66
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 13/3
 מיום 7.4.76 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכנון
 יושב ראש הועדה

מרחב חכנון מקומי "זמורה"
 תכנית מפורטת מס' 1/19/66

שינוי מס' 1 לתכנית מפורטת זמ/19/66

1. המקום: מחוז: המרכז
 נפה: רחובות
 מקום: יבנה
- בושים וחלקות: גוש: 3512 חלקות: 3, 53, 54
 חלקי חלקות: 5, 7, 27, 36, 44, 52, 55-58
 גוש: 4944 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 82, 83.
2. גבולות התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.
3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. שטח אזור התכנית: 41 דונם (בערך)
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
6. מגיש התכנית: משרד השיכון
7. מחבר התכנית: ש. יבין - א. פריאון
8. מטרת התכנית: קביעת אזורים למגורים, לבנייני ציבור, לשטח ציבורי פתוח. על השטח יבנו-272 בתידות גזיר.
9. טבלת חלוקת השטחים לאזורים; מגרשים ושמושם:

הערות	קרי		מס' קומות מקסימלי	שטח או % בניה המותרים לבניה בקומה	מס' המגרש	צבע האזור	האזור
	בנין	חזית					
	5	3	4+עמ'	30% ולא יותר מ-90 מ"ר לדירה נטר	1-7 27-24	צהוב	מגורים ג'
	3	4	2	25%	900	אפור	אזור מסחרי מוחסם בסגול
	4	3	3	40%	901 909 927 928	חום	שטח לבנייני צבור מוחסם בחום כהה
				ה ב נ י ה		ירוק	שטח צבורי פתוח

חוק החכנון והבניה חשכיה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 תכנית מס' 1/19/66
 בישיבה מס' 36
 מיום 22.9.74
 הוחלט לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 פזכין

השטח מיועד לחעלת ניקוז

שטח צבורי ירוק עם א' פחות-העלה

10. שלבי היצוע:

כל התכנית תבוצע בשלב אחד תוך 3 שנים.

11. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'

12. מס השבחה:

מס השבחה ישולם בהתאם להסכם בין מינהל. מקרקעי- ישראל ומשרד הפנים מיום 5.11.72

13. חנאים מיועדים להוצאת היתר בניה: א. היתרי בניה לכל בנין בכל אחת מהקבוצות המסומנות

בתכנית הבינוי, יוצאו בהתאם לתכנית הבינוי של

כל קבוצה בשלמותה במטרה להבטיח אחידות היצוגית

וארכיטקטונית, כולל תכנון ופירוט חניות

ופיתוח חצרות.

ב. אספקת מים: בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית

ומהנדס התברואה המחוזי.

ג. ניקוז: כנ"ל.

ד. ביוב: כנ"ל.

ה. מתקנים לסילוק אשפה: כנ"ל.

14. עבודות פיתוח:

היוזמים יחויבו לבצע את עבודות הפיתוח כולל

העלת הניקוז.

15. חכנית הבינוי מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

ש. יבין - א. פריאון

אדריכלים מתכנני ערים

רח' עין חרוד 14, תל אביב

טל. 283702

חתימת מנ"ש החכנית

ש. יבין - א. פריאון

אדריכלים מתכנני ערים

רח' עין חרוד 14, תל אביב

טל. 283702

חתימת מחבר התכנית

24.11.74

חוק התכנון והבניה רשמי - 1965

ועדה מוסמכת

ת"ת

חכנית מס' 36

ביטוי מס' 22.9.74

הוחלט

מנהל