

400819

30.7.85

9 SEP 1985

מרחב הכנון מקומי רחובות

תכנית מתאר לשיפור חנאי מגורים רח / 1200 / 5

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז רחובות  
 מרחב תכנון מקומי רחובות  
 תכנית מתאר חנאי מגורים מס' 5/1200/85  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-  
 מיום 10/11/85 והחליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל  
 סגן מנהל כלל לתכנון [Signature] יושב ראש הועדה

מחוז : המרכז  
נפה : רמלה  
עיר : רחובות  
גוש : 3705  
חלק מחלקה : 188  
מגרשים : 3א, 3ב, 4א, 4ב, 5א, 5ב  
שטח התכנית : 2.972 ד'  
בעלי הקרקע : שונים

יזומת התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות  
עורך התכנית : "ר ת ס" אוריכלות והנדסה - ש. בן ציון 55 - רחובות

- גבולות התכנית : כמסומן בחשרים  
 - חלוקת המגרשים יחיד :

- במגרשים 3א, 3ב, 4א, 4ב, יקבעו זכויות בניה של 1 יח' דיור במצב הקיים עם אפשרות הגדלת כל יחידת דיור עד 190 מ"ר ברוטו בשתי קומות, כאשר תוספת המגורים תהיה קרי בנין קדמי וצדדי כמצויין בחשרים ;  
 - במגרש 3ב, יקבעו זכויות של 2 יח"ד עם קרי בנין כמסומן בחשרים בשטח של 190 מ"ר לכל יחידה;  
 - במגרשים 3א, 4א תקבע זכות מעבר להולכי רגל ורכב למגרשים 3ב, 4ב .  
 - במגרש 5א, ניתן יהיה לכנות 3 יח"ד, בשטח של 190 מ"ר לכל יח' דיור בקרי בנין כמסומן בחשרים

תקן חניה : במגרשים חוסדר חניה לפי פירוט של מקום חניה אחד לכל יח"ד.  
 תכניסות ושטחי החניות יהיו כחאום עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח : לא ינתן בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח.  
 תכנית פיתוח הנ"ל תכלול:  
 מתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים מחקני אשפה, מתקנים לאספקה גז, שבילים ושטח מגונן.  
 תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה,

מס השבחה : הועדה המקומית חסיל היסל השבחה על בעלי הקרקע כחאום לחוק.

משך ביצוע התכנית : שלוש שנים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 5/1200/85  
 תכנית מתאר/מפורטת מס' 5/1200/85  
 בישיבה מס' 10 מיום 26.11.84 הוחלט  
 להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 לתת תוקף לתכנית להפקת תוכנית ולבניה.  
 יו"ר הועדה [Signature]

.....

החתימה בעלי ההקרקע

.....

החתימה הירזמת

ר. ת. ם  
אדריכלות הנדסה  
רחובות 55, רחובות

.....

החתימה עורך החכניה