

15-03-1981

ג'ורג' ראשון לציון
המינהל לתכנון הנדסי
א"ח תכנון בנין עיר
מדריכלית

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון
תוכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/22/12
שינוי לתוכניות רצ/1/1 על תיקוניה
רצ/22/1 בתוקף ורצ/2000 המופקדת

משרד הפנים
24-03-1982
נתקבל

המקום: מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 4241
חלקה : 300 (חלק)

- שטח התוכנית: כ- 120 מ"ר.
- גבולות התוכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
- בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
- יזם התוכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
- עורך התוכנית: יח' תכנון באגף מהנדס העיר ראשון לציון.
- מטרת התוכנית: שינוי יעוד מש.צ.פ. למסחר.
- זכויות בניה: 46.46 מ"ר למסחר.
- חניה: שטחי החניה יהיו על פי תקן חניה ארצי ק.ת. 4513 וכפוף לאישור מהנדס העיר.
- איכות הסביבה: א. סוג ורשיון העסק יהיה באישור אגף איכות הסביבה.
ב. פינוי אשפה - יבוצע עפ"י ודרישות מחלקת התברואה באגף איכות הסביבה.
- יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית המתאר רצ/1/1, רצ/1/1/ג', רצ/2000 המופקדת.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו והוראות התוכנית דלעיל תהיינה הוראות תוכנית זו עדיפות.
- היטל השבחה: הועדה המקומת תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.
- שלבי ביצוע: תוכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. רצ/1/3/22/12
התכנית מוגשת מכח
סקיף 1208 לחוק
יו"ר הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורגת מס' רצ/1/3/22/12
ישובה מס' א.ת. 1208 מיום: 16/2/92
החלטת הועדה המקומית
יו"ר הועדה המקומית