

ולק (ס) סיסטם לאור

400.835

מרחב תכנון מקומי נחניה

תכנית מתאר מספר נת/536

מתחם תכנון מ/7 (דרום) פרק החוף ומלונאות

טינוי לתכניות מתאר נת/100 SR/15 ותוכניות מפורטות נת/248, נת/258, נת/362 בשלמותן. נת/14/362, נת/2/362, נת/362 א, נת/377 א, נת/3/400 בחלקן.

מקום:
מחוז:
נפה:
נחניה
מרכז
השרון

גושים וחלקות:

7707: חלקות 69-88, 108-120, 122, 126, 127, 137, 136, 144, 145, 151, 152, 220.
חלקי חלקות: 1, 54, 55, 158, 210, 214, 209, 219.

7705: חלקה 11, חלק מחלקה 1.

7713: חלק מחלקה 4.

7931: בשלמות.

7942: בשלמות.

8247: בשלמות.

7932: חלקות 115, 134-156, 165, 167-169, 190-194.
חלקי חלקות: 170, 198.

7941: חלקות 23-30, 33, 38.
חלק מחלקות: 4, 34, 37.

7943: חלקה 1, חלק מחלקות 2, 3.

7949: חלקה 1, חלקה מחלקה 2.

8246: חלקות 1-9, 23-33, 47, 49, 67-74, 77-81, 92-95.
חלקי חלקות: 16, 19.

8248: חלקות 1-16, 18, 25-36, 50-64.
חלקי חלקות: 24, 47.

8252: חלקות 1-20, 22-37, 41-50, 54, 57, 60, 61, 64-71.
55, 93, 92.
חלק מחלקה: 21.

8253: חלקות 2-12, 14-27, 29-46, 51-64, 66-98, 100.
חלקי חלקות: 1, 28, 99.

8254: חלקות 1-20, 23-26, 36-38, 63-66.
חלקי חלקות: 61, 98, 95.

8255: חלקות 1-44, 45, 68-70, 74-76, 78, 80-89, 109-114.
חלק מחלקה 115.

8258: חלקות 44, 45. חלק מחלקה 69.

ליק התכנון והבניה - 1965	
ו גרה הבקוסיח לתכנון ולבניה וחניה	
גדרת המשוות לסימן ולדגים	
א ו ש ו	
כיסוי כח מס'	20.2.77
מחלקה	יורד
רשיון מס'	

2/..

ל.א.

536

12.12.80

איחוד וחלוקה:

לגבי השטח המותחם ומקוקו שחור תוכננה תוכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים, בהתאם להוראות שבפרק ג' סימן ז' לחוק תכנון ובניה לא יאוחר מ-31.12.1981. השטחים הם:

גוש: 7931 בשלמות.
7942 בשלמות.
8247 בשלמות.
7932 חלקות 115, 134-156, 165, 167-169, 190-194, חלקי חלקות 170, 198.
7941 חלקות 23-30, 33, 38, חלקי חלקות 4, 34, 37.
8246 חלקות 9-1, 23-33, 47, 49, 67-74, 77-81, 92-95, חלקי חלקות 16, 90.
8248 חלקות 16-1, 18, 25-36, 50-64, חלקי חלקות 24, 47.
8252 חלקות 1-20, 22-37, 41-50, 54, 57, 60, 61, 64-71, 92, 93, 55, חלק מחלקה 21.
8253 חלקות 2-12, 14-27, 29-46, 51-64, 66-98, 100, חלקי חלקות 1, 28, 99.
8254 חלקות 1-20, 23-26, 36-38, 63-66, חלקי חלקות 61, 95, 98.
8255 חלקות 1-41, 44, 45, 68-70, 74-76, 78, 80-89, 109-114, חלק מחלקה 115.
8258 חלקות 44, 45, חלק מחלקה 69.

שונות:

אספקת מים: לפי הוראות מהנדס העיר.
מערכת ביוב: לפי הוראות מהנדס העיר.
ניקוז: לפי הוראות מהנדס העיר.
יישור: לפי הוראות מהנדס העיר.
סילוק אשפה: לפי דרישת מהנדס תברואה מחוזי.
חשמל: שום מבנה לא יוקם מתחת לקוי חשמל במרחק שהוא קטן מ-5.0 מ' בקו מאונך הנמתח לאדמה מן החוט הקיצוני של קו מתח 66 קו"ש. ו-2.0 מ' מקו מתח נמוך.

ביצוע התוכנית:

תוך 15 שנה מאישור התוכנית.

רישום שטחים:

על-פי החוק.

בניה בתקופת ההפקדה:

בניה בתקופת ההפקדה אסורה.

תאריך:

27.5.1981
15.6.1981

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

536/77

Q. N.

ה ע ר ה	ק ו י			חזן חניה	גובה המבנים	הבניה המותרת	גודל מינימלי של חלקה בדונמים	מספרי חלקות	צבע או סימון	א ד ר
	מאחור	מהצד	מלפנים							
						66 יחידות על חלקות 285-287 במקבץ. 104 יחידות על חלקות 288-292 במקבץ. 41 יחידות על חלקות 295, 296 במקבץ. 25 יחידות על חלקה 41 יחידות כולל מח"ר מסחר. 300.0	6.0 10.0 3.8 2.2 3.4	287-285 292-288 296, 295 294, 293 270	כתום+ירוק חום ירוק	מגורים מיוחד (צמוד פרטי פתוח) (המשך)
						2 יחידות מגורים לחלקה. 45% משטח החלקה 2-1 קומות ולא יותר מ-30% בקומה אחת.	0.74-0.84	128-173 193-269	כתום	מגורים 'א' (דו-משפחתי)
	מ"י 5.0	מ"י 4.0	לפני משריט		2 קומות					

נח/536

8.11

ה ע ר ה	קו י ב נ ין			ת קו ח נ י ה	ג ו ב ה ת מ ב נ י מ	ה ב נ י ה ת מ ו ח ו ת	ג ו ר ד מ י נ י מ ל י ט ל ח ל ק ה ב ד ו נ מ י מ	מ ס פ ר י ח ל ק ו ת	צ ב ע א ו ס י מ ו נ	ר א-י
	מ א ח ו ר	מ ה צ	מ ל פ נ י מ							
תוּגַשׁ תּוֹכְנִית בִּינּוּי עַל כָּל חֲלָקָה בְּשִׁלְמוֹתָהּ.	מ' 5.0	מ' 3.0	ל פ י מ ש ר י ט		2 קומוות	4 יחידות קוטז'ים לחלקה. 55% משטח החלקה בשתי קומות ולא יותר מ-30% בקומה אחת.	105-110	104-100	כחום מקווקו כחום	מגוררים א-1 (קוטז'ים)
	מ' 5.0	מ' 3.0	ל פ י מ ש ר י ט		2 קומות	5 יחידות קוטז'ים לחלקה. מספר קומות ואחוזי בניה כנ"ל.	130-135	105-108		
	מ' 5.0	מ' 3.0	ל פ י מ ש ר י ט		2 קומות	6 יחידות קוטז'ים לחלקה. מספר קומות ואחוזי בניה כנ"ל.	1.60	125		
	מ' 5.0	מ' 3.0	ל פ י מ ש ר י ט		2 קומות	7 יחידות קוטז'ים לחלקה. מספר קומות ואחוזי בניה כנ"ל.	1.90	99		
ל פ י תּוֹכְנִית בִּינּוּי שְׂמוֹשׁ בְּאִישׁוֹר הוֹעֵדָה תּוֹמְזוֹת.										
	מ' 4.0	מ' 4.0	ל פ י מ ש ר י ט	בְּתֵמָה לְהוֹרָאוֹת מִשְׂרָד הַתּוֹכְנִית.	2 קומות	25% משטח החלקה בקומה.	0.75	22,24	א פ ו ר מוֹתָם וּמְקוּוֹקוֹ מְגוֹל	י ח י ד ה מְסַחֲרִית
							0.75	21,23		
							8.50	20	ח ו ס מוֹתָם חוֹס	מ ג ר ש לְבִנְיָן צִיבּוּרִי
							1.50	18,19		
בְּתֵמָה לְתוֹכְנִית מְפֻרָקֶת וּבִינּוּי שֶׁכֵּל ל 2100 חֲדָרֵי מִלּוֹן וּשְׂרוּתִים הַמְחַיִּיבִים מִמֶּנּוּ, 1000 מִחִיר מִסְחָר, שְׂרִירוֹתֵי רַחֲצָה, מְלַחְמוֹת, עֲזָרָה רְאוּשׁוֹנָה. הַתּוֹכְנִית תְּכַלּוֹל זִרְכִּים צִיבּוּרִית וְחִיבּוּרִית צִיבּוּרִית ל-5000 מְכוֹנִיּוֹת וְחִנִּיָּה לִרְכֵּב צִיבּוּרִי בְּאִישׁוֹר מִשְׂרָד הַתּוֹכְנִית. שְׂטַח הַתְּקָאָה לְצֹרֵכֵי צִיבּוּרִי לֹא יִפְתַּח מ-65% מְשַׁטַּח הָאֲזוּר.										
							שְׂטַח הָאֲזוּר בְּרוֹטוֹ 631.0 דוֹנִם		בְּלִי צִבֵּעַ מְקוּוֹקוֹ שְׂחוֹר	
							אָזוּר מְלֻוֹנָאוֹת וְחִיבּוּרִית לְתַכְנוּן מְפֻרָק			

Qw