

4000852

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז 522/17
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מס' 220/סב
הועדה המחוזית בשיבתה ה' 24/2
מיום 14.6.72
לוחכת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
השם ראש חטיבת

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית מפורטת מס' כס/22

1. חומה - פתח הקוה.
 2. המקום - כפר סבא, רח' הנרייטה סולד.
 3. גבולות התכנית - מסומנים בחסריט בקו כחול כהה.
 4. מטרת התכנית - הרחבת דרכים קיימות, פתיחת דרכים חדשות, שנוי יעוד חלקה 19 לשטח לבנייני צבור (מקודם מגורים ב').
 5. דרכים - רוחב הדרכים וקווי הבנין לאורכם יהיו כמסומן בחסריט המצורף. קו בנין בחלקה 19 על פי החלטת וועדת בנין ערים מקומית.
 6. תפעלות - השטחים המסומנים בצבע אדום כדרכים חדשות וכמרחבות דרכים קיימות, פועלים להפקת ויישמו בשם עיריית כפר סבא.
 7. חלוקת לאזורי - שטח התכנית יחולק לאזורי, עליהם תחולנה התקנות בלוח האזוריים ובתכליות האזוריים.
- לוח האזוריים ;

1	2	3	4	5	6	7
האזור	סמון האזור בצבע	שטח מינימום כמ"ר למגרש	שטח מקסימלי באחוזים לבנין בקומה	גובה מקסימלי בקומות לבנין	מרחבים במסרים	פיניסרים של חזית במסרים
1. מגורים ב'	כחול	750	25%	2 קומות מעל לקטורים	כמסומן בתמרים	10
2. בנין צבורי	חום מוחם חום כהה					6

עפ"י החלטת הוועדה המקומית

- תכליות האזוריים - כל החוראות של תכנית מתאר כס/1/1 יש לתן חוקף מלא בשטח תכנית זו.
10. תאריך משוער לבצוע התכנית - 5 שנים לאחר תחילתה.
11. שטחים כללים - א. נקוד ייעשה עיי החלול או באמצעות העלות לשפיעות רצון משרד הבריאות.
- ב. הציוב ייעשה עיי ביוב מרכזי כל עוד לא בוצע הציוב המרכזי, יסודרו לכל בנין בורוח וקב וחלחול לשפיעות רצון משרד הבריאות.
- ג. שטח המים החיה עיי מפעל המים כפר סבא לשפיעות רצון משרד הבריאות.
- החלק האשמה עיי עיריית כפר סבא.
- יבוצעו סדורים סניטריים ואנפו מלריים לפי דרישת משרד הבריאות.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מס' 220/סב
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מיום 6.5.72
לוחכת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
השם ראש חטיבת

מחבר התכנית
אוסו פולציק ושות' בע"מ
אדריכלים ובני ערים
תל אביב-יפו, מבונין 52, טל. 264670

הצב
מרכז משט
(משרד רשמה לפי חוק התכנון)

מרכז משט
(משרד רשמה לפי חוק התכנון)