

1/4, 274, 17/362/4

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	המגזר
מרחב הכנון מקומי	נתניה
תכנית	מס/7/362
הועדה המחוזית בישיבתה ה	
מיום	8.6.73
החליטה להפקיד את	
התכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשרים.

המקום: נתניה - גוסיס / חלקות

12 / 7932

6 / 7941

שטח התכנית: 251.400 במ"ר.

היוזם ומגיש התכנית: חברת "אזוריכ" בע"מ, חברה שכונן ופתוח.

המתכנן: יצחק ישר ושות' - תכנון ערים, אדריכלות והנדסה.

מטרת התכנית:

בהתבסס על תכנית מפוזרת מאושרת נת/7/362 לשטח תכנית זו.

א. הגשת תכנית בנין עיר מפוזרת למגרש 20 - מרכז הסכוגה המכיל מבנים

למוסדות צבור, מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים ומגורים, וזאת

בהתאם לדרישת סעיף 8 בתקנון התכנית המקורית נת/7/362 שאושרה

ביום 11.8.69. סדורי התניה בתחום המרכז השכונתי (חלקה 20

המקודית) יתואמו עם משרד התכנון.

ב. אתור בניינים גבוהים נוספים בשטח התכנית במגדשיכ: 23, 28, א, 30,

38, 39, א, 39, 66, 67, א. 67.

ג. החלפת יעודי הקרקע בין צבורי ובין מגורים המורשים בהלק הצבונני

על שטח התכנית בעקבות דרישת הפיריה לקבל את שטחי הצבור על

שטחים פנויים ממבנים.

ד. בניו - מותר יהיה לסטות מן הבנוי המסומן בתשרים המצורף - באסור

הועדה המקומית לתכנית בניו אלטרנטיבית, ובלבד שלא ישתנו

יעודי הקרקע, גובה הבניינים, מרחבי הבניה, מספר יחידות דיור

ומספר מקומות החניה הדרושים.

ה. קביעת חלוקה וגבולות בין חלקות.

ו. שנוי במבלי - יצא דיור למגורשים הנונים והתאמתן לפי החלוקה

למגורשים, תוספת 26 יח"ד עבור בניה לזונה והפרשות מגדלות לצבור,

סה"כ יח"ד בשטח התכנית 2211 יח"ד.

ז. במגרש 47 - יבנה בנין דב קומות עד 13 קומות וכו עד 50 יח"ד.

ח. הגדלת מגרשי החניה כדי לשמור את יעודם של מקום אתר לכל

יח"ד במבנים שטרם נבנו.



לדעת ומגדשי חניה, ספחים ציבוריים פתוחים ומגדשים לבניני צבור
גדלו להפקה ע"י הוועדה המקומית וירטמו על סם העיריה.

זכה בנינים - לפי המומיע בתשרים המזורף.

9. בנינים להריסה - כל בנין המסומן בצבע כהה נוסד להריסה על חשבון
היוזמים.

10. יסוד ומלוי הקרקע - לא חנות הנודה גמר כל עוד לא יוחאם גובה הקרקע
לגובה הכבישים ויעשו הסדרים מתאימים למניעת משפונזה בהתאם לדרושה
מהנדס העיר.

12. תברואה:

הספקת מי, גיקון, ביוב, לכי דרישה מהנדס הכיר ולשנה תברואה.

החתימה היזומה

יצחק ינאי

יצחק ינאי - אדריכל

עדי העשילד 142, טלפון 229296

החתימה המתכנת:

1.7.73

האריך התכנית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ותניה
עמדת המשוה לתכנון ולבניה

א ו ש ר

22/11/72 88

בישיבה מס'

מנהל

דשיון מס'