

ח.ב.ע. מפורסת מס' נח/417/18
 איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה ו/או ללא הסכמת בעלים,
 לפי סימן ז' פרק ג' לחוק חכנון ובניה, תשכ"ה 1965
 שינוי לתכנית מפורסת נח/417, נח/100

14.2.82

1. מקום

מחוז: המרכז
 נפה: השרון
 עיר: נתניה

בוסים וחלקות: 8267 חלקות 876; 880; חלקי חלקות 306, 878, 879;
 8269 חלק מחלקות 75; 85;
 8271 חלקות 6; 7; 27; 36; 44; 57-64; 69-71; 131;
 חלק מחלקות 126; 134; 136; 144

2. גבול התכנית

כפי שמסומן בחשירים בקו כחול.

3. שטח התכנית

45.353 דונם.

4. יוזם התכנית

ועדה בנין ערים מקומית נתניה.

5. המתכנן

מיכאל בר, אדריכל ומתכנן ערים.

6. בעל הקרקע

עיריית נתניה ואחרים.

7. הוראות מיוחדות

השטחים המוחתמים בקו שחור בחשירים ומקוברים בקו אלבטוני שחור,
 חולקו מחדש לפי חוק התכנון ובניה תשכ"ה, 1965 פרק ג' סימן ז'

8. חכנית בינוי והוראות הבניה:

א. מגורים

בוסים בנין המסומנים בחשירים על גובהם, מהווים חוכנית בינוי מחייבת.
 ועדה בנין ערים מקומית תוציא היתרי בניה דק בהתאם להוראות חוכנית הבינוי שבחשירים והוראות הבניה בחוכנית. שטח הבניה המפורס בסדר השלישי בטבלא, חנו שטח מירבי ברוטו הכולל מרפסות וכל המוספות וללא הקלות כלשהן. שטח חדר המדרגות ייחשב כ-12 מ"ר, פיר המעלית או מגדל בסמון. שטחים לשרותים משותפים לדיירים בקומת עמודים, מקלט בקומת מרחף-לא ייחשבו כשטח בנוי.

סלקה מספר	מספר יחידות דיור על חלקה	שטח בניה על חלקה בכל הקומות במ"ר	הערות
1	48	4800	חצולח
2	34	3400	שטח
3	34	3400	יחידה
4	34	3400	דיור
5	34	3400	יכולה
6	24	2400	לדוא רק
7	24	2400	על חסכוך
8	24	2400	חקטוח
9	44	5265	מספרן
10	88	10530	על
11	44	5291	חחלקה

9. מטרת התכנית

הרחבת דרכים, ביסול דרכים, חתויית דרכים, קביעת מגרשים למוסדות ציבור לשטח גיבורי מחוז ומגרשים, החזית שבילים ואיזור ספורט לכניני ציבורי, איחוד וחלוקה מחדש על חלק מהתוכנית לפי סימן ז' לחוק חכנון ובניה תשכ"ה, 1965.

ב. בניני ציבור
שטח הבניין, מספר הקומות יהיה כדלקמן:
חלקה מס' 2-13 קומות, 900 ממ"ר הקומה-מיועד למקבץ בני ילד
חלקה מס' 2-12 קומות, 700 ממ"ר הקומה-
חלקה מס' 3-15 קומות, 2350 ממ"ר בכל הקומות-מיועד לבה"ס
חלקה מס' 14- להשלמה עם חלקה ציבורית קיימת מס' 105, גוש
השטח המסוכן בתשרית בצבע ירוק עם קוים חומים אלכסוניים, ישמש
לספורס ורווחה ציבורית כוללת וישמש לצרכים אלה גם אח-בית-הספר.

10. שטח ספורט
לבניני ציבור

11. רישום השטחים
ורשימת
ההקצאות

א. שטחי מגורים יירשמו על שם בעליהם המקוריים בהתאמה לצרכי
ציבור לפי התשרים. השטחים המופרשים לצרכי ציבור מחלקות
מס' 57-64; 44; 69-71; יירשמו על שם עיריית נחניה ללא
תמורה.
ב. מגרש מס' 12, בניני ציבור, יירשם על שם מנהל מקרקעי ישראל
ויוחכר לעיריית נחניה לצורך הקמת מבני חינוך.
ג. רשימת ההקצאות מהווה חלק מהתוכנית (מצורפת).

12. בצוע התוכנית
חוק 3 שנים מאישור התוכנית.

13. שיפורים
כלליים

בירוק, ניקוז, אספקת המים וסילוק אשפה יעשו לפי הוראות משרד
הבריאות.

חתימת היוזם:

תאריך: 16.5.1978
(29.3.1978)

חתימת המחכנן:

חתימת בעלי הקרקע:

חלקות 57-59/8271;

חלקות 44; 60-64/8271;

חלקות 60-71/8271;

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נותנה	
עשרת המשרות לתכנון ולבניה	
א. ש. ר.	
ב. שיבה מס'	32
תאריך	19-5-78
רשיון מס'	
חיוס	