

5825

מדינת ישראל - משרד השיכון
חוקת המגורים "זרקנה"
 סוגי לתכנית שכונת צבורי מט' 3/62/1
 תכנית מסורתית מט' כר/2/66 מרכז ספורט
 ביבנה שהוגשה ע"י משרד השיכון.

- 1. תכנית זו מקרא תכנית מסורתית מט' כר/2/66 מרכז ספורט ביבנה בגושים 3505, 3512, והיא אחול על השטח המוחזק בקו כחול על גבי התשרים המצורף לתכנית זו.
- 2. התשרים המצורף לתכנית זו לשלן "התשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל הסוגים בכלולים בתכנית ובתשרים.
- 3. שטח התכנית המוחזקת בקו כחול בתשרים הוא 86.2 דונ"ם וחוא מורכב מן הגושים והחלקים הרטומות לחלון:
 - גוש: 3505 ת. מחלקות 10,9,13,8
 - גוש: 3512 חלקות 98,97,90,93,92,91,2,1
 - חלקי חלקות 102,100,99,94,89,88,87,76,75
- 4. מחוז המרכז - מועצה מקומית יבנה - גושים 3505, 3512.
- 5. משרד השיכון - מחוז המרכז.
- 6. מדינת ישראל - משרד השיכון.
- 7. מינהל מקרקעי ישראל.
- 8. א. ביטול חלק מכלולות החלוקה הקיימת הכלולה בתכנית וחלוקה השטח למבשרים חדשים כמצויין בתשרים.
 ב. קביעתם של המזורים לבנייני צבור ולשטחים צבוריים פתוחים ולמזור ספורט.
 ג. החויבות של הדרכים המצורפות הארצות הכלולות בשטח התכנית וקביעת רוחבן כסופמן בתשרים המצורף והראגה דרכים קיימות בשטח התכנית ושיכון מקומות חנייה.

- 1. שטח התכנית והלוחה
- 2. תשרים התכנית
- 3. שטח התכנית
- 4. מקום התכנית
- 5. מחבר התכנית
- 6. יוזם התכנית
- 7. בעל הקרקע
- 8. שטח התכנית
- 9. חלוקה השטחים

ח א ד ו ר	הסמך בתשרים	מט' קופנה המקסימלי המותר	אחוזי התכנית המותרים	קוי	בניין
מזור לבנייני צבור	חוט פוחת בחס כח	2	25%	לפי תכנית בנייה	
שטח למורים	ירוק פוחת כח				הבניה פוחת לפנקים לבנייני ספורט ובנייני קור לספורט לפי תכנית בנייה
כח צבורי הח	ירוק				א ס ו ר ה

10. חלוקת השטח לצרכי רישום : הותר חלוקת השטח הכלול בתכנית לחלוקת לצרכי רישום בהתאם לחלוקת החדשה שבזיכרון בתעודת המפורטת.

11. הפקעות לצרכי צבור : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תכ"א 1965 סעיף 188 ב'.

12. אלני כצו : ל - 5 שנים.

13. הוצאות היתרי בניה ותנאים ביהם לסדורי

מ"ס	לפי דרישה מתנאים התכנון	התכנון	המחזור
ב"ב	"	"	"
ב"ק	"	"	"
ת"א	"	"	"

..... החיפה בעל הקרקע.....

13. 11. 1969
 ח. פ. ב. יען-מנהל כללי (תכנון)
 משרד השיכון
 החיפה מניסח התכנית.....

..... החיפה מחבר התכנית.....
 משרד השיכון - מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
?	
תאריך	2/66/2
מס' תעודת	24
תאריך	4/6/1968
מס' תעודת	8/2/86
מס' תעודת	8/2/86

מדינת ישראל - משרד הביטחון

מרחב תכנון מסומל " ורקודים"
שנוי לאכניה שבזן צבודי מס' 3/62/1

תכניה פפורטמ מס' בר/66/2 פרכז ספורט ביכונה
שחזותה ע"י משרד הביטחון.

משרד הפנים	חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז <u>ראשון</u>	
מרחב תכנון מקומי <u>אורקוס</u>	
תכנית <u>אפולו</u>	נס' מ/66/2
הועדה המחוזית בישיבתה ה- <u>50</u>	
מיום <u>17.9.69</u>	החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל	
סגן מנהל כלל לרשון	
יושב ראש הועדה	