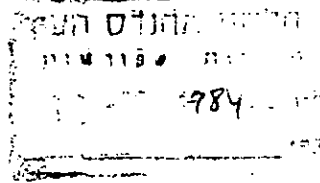


4000863

(18.11.82)
(16.2.83)
25.5.83

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
חכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/23
שינוי לתכנית מתאר רצ/1/1
חכנית מפורטת מס' רצ/132/23
וחכניות רשום שיכונים ציבוריים מס': 3/49/1, 3/49/3, 3/49/5,
3/49/6, 3/49/7



חכנית זו תקרא: שינוי למתאר מס' רצ/1/23.

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.

ועדה נדרוכנית לבניה ראשון-לציון
חכנית מפורטת מס' רצ/1/23 נידונה
שינוי מס' 7.12.83
הוחלט 20.12.83
מזכיר הועדה יושב ראש

1. שם החכנית:

2. תשריט החכנית:

3. גבול החכנית ותחולתה:

4. שטח החכנית:

5. השכונה:

6. גושים וחלקות:

7. בעל הקרקע:

8. יוזם החכנית:

9. עורך החכנית:

10. מסרות החכנית:

11. יחס לחכנית המתאר רצ/1/1:

12. יחס לחכניות מפורטות:

13. רשום השטחים הציבוריים:

14. חניה בבניה חדשה:

14א. מעברים משותפים:

כ-552 דונם.

רמת אליהו.

גוש

גוש: 6095, חלקות: 131 - 148.

גוש: 7281, בשלמות.

גוש: 7282, כל הגוש למעט חלקות 22, 22.

מינהל מקרקעי ישראל.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

ש. יבין - א. פריאון, אדריכלים ומתכנני ערים.

א. קביעת הוראות בניה לאזורים השונים.

ב. קביעת הוראות להרחבת דירות קיימות.

ג. התוויה, הרחבה וביטול דרכים.

כל הוראות חכנית המתאר רצ/1/1 ללא תקונים שנעשו לגביה לפני חכנית זו או לאחריה חלות על חכנית זו למעט אלה ששונו בתכנית זו.

חכניות מפורטות בגבולות החכנית אשר קבלו חוקף, תשארנה בחוקף, למעט הענינים ששונו בתכנית זו.

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון.

התניה לבניה חדשה תוסדר בתחום המגרש בו מבוצעת הבניה החדשה בהתאם לתקן החניה.

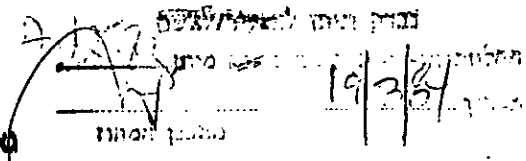
הועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע מעברים משותפים לכלי רכב בין מגרשים, וכן תהיה רשאית לרשום הערת הזהרה או זיקת הנאה בהקשר לכך.

2/...

מאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה



16. תנאים למתן היחרי בניה להרחבת דירות:
(התנאים מתייחסים לס"ה בניה קיימת ונוספת)

16.1. כללי

- א. תוכן תכנית בינוי להרחבת הבנין כולו.
- ב. הרחבת הדירות תעשה במסגרת תכנית קרקע עד 40% משטח המגרש. בכל מקרה תותר בניה עד 110 מ"ר לדירה, בתנאי שישמרו קוי הבניה המפורטים להלן.
- ג. כוון ההרחבה יעשה כמסומן בתשריט בקו אדום מרוסק.

16.2. אזור מגורים ב'

- א. מרווח מינימלי בין חזיתות ראשיות (אליהן פונים רוב החדרים) - 8 מ'.
- ב. מרווח בין גמלונים אטומים - 3 מ' או "0".
- ג. מרווח בין גמלונים עם פתחים - 6 מ'.
- ד. מרווח לשטח ציבורי פתוח או שביל - 1 מ'.
- ה. קוי בנין אחורי בחלקות 92 - 99 בגוש 7282 - 2 מ'.
- ו. תותר הקמת מחסן היצוני בגודל 6 מ"ר לכל יח"ד בקוי בנין צד ואחור - "0".
המחסנים יבנו במקבץ אחד או שנים למגרש ובנייתם תהיה מותנת בהריסת המחסנים הקיימים.

16.3. אזור מגורים ג'

- א. מרווח מינימלי בין חזיתות ראשיות (אליהן פונים רוב החדרים) - 10 מ'.
- ב. מרווח בין גמלונים עם פתחים - 6 מ'.
- ג. מרווח לשטח ציבורי פתוח או שביל - 1 מ'.
- ד. מרווח מינימלי בין חזית ראשית לגמלון - 8 מ'.

17. פיתוח: עבודות הפיתוח בתחום התכנית תבוצענה בהתאם לתכניות מפורטות ו/או תשריטים שיוגשו לגבי כל בניה חדשה או תוספת הכל בהתאם לדרישות הועדה המקומית ובתנאים שתיקבע.

18. תקופה משוערת לביצוע התכנית: 15 שנה.

ש. יבין א. פריאון
אדריכלות ונדל"רים
חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם
(18.11.82)
(16.2.83)
25.5.83