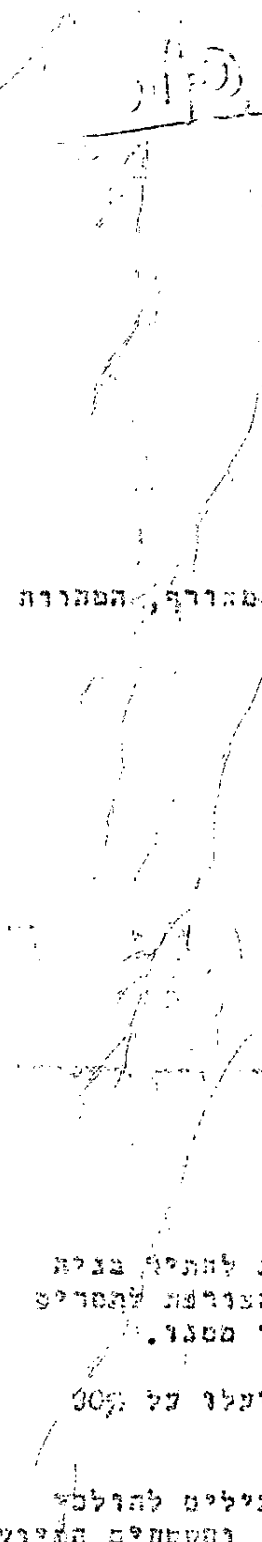


מכתב תכנון תקומה לחברה

מס' 1166/מ תש"ס

שנתי לתכנית מכרזת מס. רח/166



- 1. ה ס ק ו מ : מחזור - המרכז
נכס - רחובות
ע"ר - רחובות
גוט - 8669
חלקות - 1 וחלק מהלקח 19.
- 2. שטח התכנית : 24.10 סמ
- 3. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המפורט, המפורט חלק בלתי נפרד מהגוראות הבניות.
- 4. בעל הקרקע : "סלע" חברה שכונת בע"מ, רח' שפרינצק 23, תל-אביב.
אחזקת בן-ארי בע"מ
מנהל א. לוינצון
רח' דובנוב 24, תל-אביב.
- 5. יזם התכנית : "סלע" חברה שכונת בע"מ, רח' שפרינצק 23, תל-אביב.
- 6. ה ס ו ס נ : אביאל כץ - אדריכל.
רח' שלמה הסלך 51, תל-אביב.
- 7. מטרת התכנית : (א) הקמת ירוחם הדרך.
(ב) שנוי תכנית הבנויה.
- 8. הצגת הגיה : (א) הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר בזאת רק בהתאם לתכנית הבנויה המפורטת לתשריט זה והמהווה חלק בלתי נפרד מסגור.
- 9. רשום בעלות : (א) אחוזי תכנית הבנויה לא יעלו על 30% מ-75 של השנה ברוטו.
- 9. רשום בעלות : כל הדרגים החלוטות, התניות, הטבילים להולכי רגל, השטחים המפורטים הפתוחים, והשטחים המיועדים לבנייה עבור יריחו על אום עיריית רחובות ללא חסרה, כחוק.
- 10. אמצעי בניה : ע"י עיריית רחובות.
- 11. ת ב ר א ת : בגישת התכנית מתחייב לטוב למלא אחיז וריסוח מהלקח התפורחת רבתי כהה המופיעים ולמכס את כל הסדורים הטכניים וידועו לר ירבו.
- 12. מ י ל מ : ע"י חברת לר.ה. מפיקת המידע.

טבלת חשבו שטחי בניין ויחידות דיור

סוה"כ טסה גנ"ה	טסה דירה (ממוצע)	ס"ה יח" דיור	מספר דירות בגנ"ה	קומות	גנ"ה מספר
		48	24	4+4	3,1
		224	16	4+7	4,2 16-5
				יחידה מסחרית	17
25.267 מ"ר	60	272		סוה"כ	

הערות

- (1) בחשוב שטחי הבניה לא נכללו חדרי המדרגות, ביה"ב אספה ושיירות בקומת הקרקע ושטחי המדרגות בכל הקומות.
- (2) גובה ק.ע.מ. לא יעלה על 2.20 מ".

חברת לנ"ה עמית בע"מ

של"ה חברת לנ"ה בע"מ
חברת שכון מלווה
כל המידע הנדרש להגשת תוכנית
התימה ירוזמי המתכנן:

[Signature]
חתימת המתכנן:

גאולע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם א.ג.א.
חתימה [Signature]

אביאל בן אריאל וזנון ערים בע"מ
דחי שלמה רחוב תל-אביב
טלפון 23 99 97

תאריך: 12/7/78

מספר תוכנית: 1000
מספר תוכנית: 1000
מספר תוכנית: 1000
מספר תוכנית: 1000
מספר תוכנית: 1000

[Handwritten notes and signatures]