

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מס. מ/מ. 2/1004
 שינוי לתכנית מס. מ/מ. 1004

3.6.91

המרכז	:	מחוז	.1	א.
המלה	:	נפה	.2	
באר יעקב	:	מקום	.3	
תאריך	:	גוש	.4	
4537	:			
26 ארצי (חלק)	:	חלקה	.5	
מ.מ.י.	:	בעל הקרקע	.6	
מ.מ. באר יעקב	:	יזום התכנית	.7	
א. שפיר אדריכלים בע"מ	:	עורך התכנית	.8	
כ-: 650 מ"ר	:	שטח התכנית	.9	
מאי 1990	:	תאריך	.10	

12.9.91
 ובדק וניתן להפקיד / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ה פ ר ז

תכנית נס': נ/מ. 2/1004 הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 36/ז
 מיום 9/5/1990

יושב ראש הועדה
 מהנדס חשודה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 26-5-1991
 "המרכז"

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. מ/מ. 2/1004

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

יזיר הועדה המחוזית

- ב. שם התכנית ותחולתה : תכנית זו תקרא תכנית מס. ממ/1004/2 ותחול על השטחים כמפורט בפרק א' והמותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- ג. מטרת התכנית : שינוי יעוד קרקע משטח צבורי פתוח לשטח לבניני צבור.
- ד. כפיפות לתכנית מתאר ממ/825 : כל הוראות תכנית מתאר ממ/825 באר יעקב על תיקוניה השונים אשר אינן עומדות בסתירה לתכנית זו, יחולו על תכנית זו.
- ה. תנאי בניה :
1. תותר הקמת מבנה לצורכי צבור כחוק.
 2. מספר קומות מותרים: מכס. 2
 3. % בניה מכס. לקומה: 25%
 4. קווי בנין מינימאליים:
- | | | | | |
|-----|---|---------|---|----|
| 4.1 | : | חזית | 5 | מ' |
| 4.2 | : | לש.צ.פ. | 3 | מ' |
| 4.3 | : | צד | 4 | מ' |