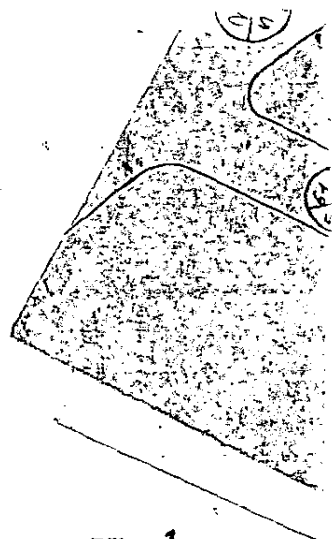


4000869

403 - 15/19/MS

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית מפורטת מס' זמ/19/15
שנוי לתכנית מפורטת מס' גד/19



1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' זמ/19/15, שנוי לתכנית מפורטת מס' גד/19.

2. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על שטח המוחזק בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל את המגרשים 5-9 בתכנית מפורטת גד/19 והמהוות חלקות 109-112 בגוש 3876 (להלן "החלקות"). התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית: 3504 מ"ר.

5. היוזמים ובעלי הקרקע: "איל לפתוח גדרה בע"מ" (חברה לבנין) גדרה, רח' פינס 25, עבור משרד השיכון לצורך קליטת עולים.

מטרת התכנית היא:
שנוי יעד של החלקות מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג' לפי תכנית מפורטת גד/19 לצורך הקמת 48 יחידות דיור עבור קליטת עולים ב- 4 בתים כמסומן בתשריט.

7. שפורים כלליים:
א. בבנין: כל בנין או קבוצת בנינים יהיו מחוברים לרשת ביוב מרכזית או סידור סילוק השופכין לשביעות רצון משרד הבריאות.

ב. הספקת המים: תהיה ע"י חיבור לרשת המים המרכזית של גדרה.

ג. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ב לבצע סידורים סניטריים ואנשי מלריים אשר משרד הבריאות ידרשו לבצעם.

ד. חניה: בשטח המגרשים תקבע חניה פרטית, לכל 2 דירות - מקום חניה אחד. הכניסה לחניה תהיה משותפת לכל 2 מגרשים כמסומן בתכנית.

ה. גובה קומת העמודים לא תעלה על 2.20 מ'.

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
זמורה
15/19/MS
20.4.31
9

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
מחנה רמ"מ
מרחב תכנון מקומי
15/19/MS
מס' 16/2
2/000
24.11.71

Handwritten signatures and notes at the bottom left of the page.

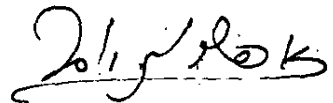
תכניה טפורטה מס' גד/19/15

לוח האזורים

- | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|-----|
| מגורים ג' | האזור , כמסומן בתשריט | 1. |
| צהוב | צבע באזור | 2. |
| 600 מ"ר | השטח המינימלי של המגרש | 3. |
| 1 | המספר המכסימלי של מבנים על כל מגרש | 4. |
| 3 קומות על קומת עמודים
מבולטת | גובה מכסימלי של הבניין בקומות | 5. |
| 30% בכל קומה | שטח הכניה המכסימלי | 6. |
| 12 | מספר מכסימלי של דירות בבניין | 7. |
| אפס | שטח מכסימלי לבנייני עזר | 8. |
| 20 מ"ר | הרוחב המינימלי של חזית המגרש | 9. |
| כמסומן בתשריט | מרווחים מינימליים : א) לחזית | 10. |
| 4 מ' | ב) לצד | |
| 5 מ' | ג) אחורי | |


חביא יל לפתח הגדה בע"מ

חתימת היוזמים ובעלי הקרקע



אפלבוים - יצחקי - פנשר
אדריכלים מהנדסים גליקסון סת'א

חתימת המתכנן

18.5.71

