

207

מרחב הכנסון מקומי החובות

מס' 1/69/מ.ח.א. חכמית

שכר לתכנית מס' 1/69/מ.ח.א.

878

1. המקום : מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - רחובות
גודל - 3700
חלקה - 31
2. שטח התכנית : 15,230 מ"2.
3. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המפורט, ומפורט חלק בלתי נפרד מהחזקת הבניה.
4. בעל הקרקע והזכויות : שכונת ופתוח לישראל בע"מ
הקריה, רח"ד מס' 26 תל-אביב.
5. עורך התכנית : אביאל כץ - אדריכל, רח"ד שלמה המלך 51, תל-אביב.
6. מסרת התכנית : (א) הקצאת שטח לדרגים חדשות.
(ב) הקצאת שטח לבנין גבוה.
(ג) הקצאת שטח גבוה פתוח.
(ד) שכר האזור מאזור מגורים ב" לאזור מגורים מיוחד.
(ה) קביעת תכנית בנוי.
(ו) חלוקה למגרשים.
(ז) קביעת שטחים לחניה פרטית.
7. הוראות בניה : (א) הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר בניה רק בהתאם לתכנית הבנוי המפורטת לתשריט זה והמהווה חלק בלתי נפרד מסגור.
(ב) אחוזי הבניה הכוללים לא יעלו על 30% - 9% מרפסות, דהיינו 36% בכל קומה מ-60% של השטח ברוטו.
(ג) הקרים המסומנים את מיקומם הבניינים מראש על מגמת הכנסון בלבד ושנויים שיאושרו ע"י הועדה המקומית לגבי גודל הבניינים או ודירות לא יראו כשנויים בתכנית.
(ד) הועדה המקומית תהיה רשאית, באזור הועדה המועדפת, להוציא היתרי בניה לפני הועדה מועד ההמקדה.
8. רשום בטלות : כל הסמכים המיועדים לאזור גבוה יירשמו על שם עיריית רחובות ללא תפורה, כחוק.
9. הסמכת מים : ע"י עיריית רחובות.
10. תב"ר א"ה : מניטת התכנית מהחייבים לשלם אחרי דרישה מחלקת המכרזות וסגור כהה הנוטמכרס ולחברת ואת כל השדורים הסניטריים שידורו על-ידם.
11. המקום : ע"י המודל לרמה הבנייה הסניטורית.

12. עם הסבתה

13. 707 773



אביאל בן אדריכל
זה שלטת המלך, וכל חליאמו

תאריך: 27/4/1972

12/12/22

שם _____
חתימה _____

מספר הדפים
הקדמת החברות והחברה השכירה - 1965
מחיר..... (לדולר)
מחיר חשבון מקומי..... (לדולר)
החברה..... (לדולר) (לדולר)
החברה והחברה השכירה..... (לדולר) (לדולר)
מחיר..... (לדולר) (לדולר) (לדולר) (לדולר)