

תקנון לתכנית מפורטת מס' נח/414/3

1. שם התכנית ותחולתה: - התכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' ותחול על שטח מוחסם בקו זבע כחול כהה בתסריט לתכנית זו המצורף אליה והקרוי להלן " התסריט " .
2. גבולות התכנית - כמסומן עם סרט כחול בתסריט.
3. ח מ ק ו ס: - נחניה, גוש 8272 חלקה 106, 169.
4. שטח התכנית - 1641 מ"ר + 1004 מ"ר + 2,635 מ"ר.
5. ח מ ג י ש - חברה "בית עמי" בע"מ.
6. ח מ ב צ ע - חברה "בית עמי" בע"מ.
7. ח מ ת כ נ ו - אדריכל ליבסקינד פקס.
8. מטרת התכנית - שינוי מספר קומות ושינוי אחוזי בניה.
9. מרטי הבניה -
10. ב צ ו ע - משך שנתיים.

הערות	קו בניה	קומות	א ח ו ז י ס		א ז ו ר
			קומות	אחוז	
			מרתף	517.43 מ"ר	
			קומה קרקע	15.4 %	
			קומה א'	16,7 %	
חניה עבור 12 כלי - רכב בשטח.	כמסומן		קומה ב'	16,7 %	בתי מלון
	בתסריט	5	קומה ג'	16,7 %	
		מצל קומה	קומה ד'	16,7 %	
		הקרקע	קומה ה'	16,7 %	
ס"ה				98,9 %	ס"ה
איך התכנית כוללת קרקע חקלאית					

סדרי החניה להנחת דעת משרד התחבורה.

ב. ה. א. י. ס.

אדריכל נוקס
הרצליה בת 41
מס' ת. ש. 3143

החיימה המכונן החיימה בעל הקרקע

משרד הפנים
התוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מס' תכ. 17/2
מס' תכ. 17/2
מס' תכ. 17/2

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נחיה
ועדת המשנה לתכנון ולבניה
א ז ו ר
ב' שיבה מס' 18
מס' ת. ש. 3143