

מרחב תכנון מקומי נחניה

תכנית מס. נח/412/10

1. מקום התכנית: הנפה: הדרון
העיר: נחניה
גוש 7940 חלק מחל' 23, 10
גוש 7945 חלק מחל' 5
2. גבולות התכנית: מסומנים בחשדים בקו כחול כהה
3. שטח התכנית: 33.500 דונם.
4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
5. מגיש התכנית: פרדס בחסכון נחניה.
6. מטרת התכנית: א. קביעת אזור לחקלאות.
ב. חתווית דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות כמי שמסומן בתכנית.
7. מחבר התכנית: חברה זאב כחן למדידות וחנדסה בע"מ. רח' פרופ' שור 23 ת"א סל. 257011.
8. שמוש בקרקעות ובבנינים:
לא ישמשו שום קרקע לשום תכלית אלא לתכליות דלהלן:
א. פרדסים.
ב. בניה תותר רק למבנים הקשורים בעבוד הפרדס ועד 50 מ"ר ובאישור הועדה המקומית.
ג. שטח מינימלי של חלקה יחיה 5 דונם.
9. דרכים קוי בנין:
א. קוי בנין חזיתיים ייעשו כמסומן בחשדים.
ב. רוחב הדרכים כמסומן בחשדים.
ג. הדרכים תרשמה על שם המדינה ותוהכרנה לעיריה, בדמי חכירה סמליים.
10. תקנות כלליות: בריאות, ניקוז, ביוב והספקת מים ייעשו לפי דרישה משרד הבריאות.
11. שלכל בצוק: משך בצוע העבודה, תוך 4 שנים מאישור התכנית.

החיימת בעל הקרקע

החיימת מגיש התכנית

חתימת מחבר התכנית חברת זאב כחן

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: נחניה
תכנית: מס. נח/412/10
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 25.7.73
מיום: 25.7.73
לחכית קנוורת לעיל.
יושב ראש הועדה: מנו מנהל כלל לתכנון

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה נחניה
לשם המשוה לתכנון התכנית

א. נחניה
ב. 3.872
ג. 75
ד. 3.872
ה. 75
ו. 3.872
ז. 75
ח. 3.872
ט. 75
י. 3.872
יא. 75
יב. 3.872
יג. 75
יד. 3.872
טו. 75
טז. 3.872
יז. 75
יח. 3.872
יט. 75
כ. 3.872
כא. 75
כב. 3.872
כג. 75
כד. 3.872
כה. 75
כו. 3.872
כז. 75
כח. 3.872
כט. 75
ל. 3.872
לא. 75
לב. 3.872
לג. 75
לד. 3.872
לה. 75
לו. 3.872
לז. 75
לח. 3.872
לט. 75
לכ. 3.872
למ. 75
לנ. 3.872
לו. 75
לז. 3.872
לח. 75
לט. 3.872
לכ. 75
למ. 75
לנ. 75