

4572

מחוז המרכז

תקנון מס' זמ/80
שינוי לתקנון זמ/80 - גדרה

א. מחוז המרכז

ב. נפת רחובות

ג. מקום גדרה

ד. חלק מהגושים 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ו. היוזם: מועצה מקומית גדרה

ז. המביש: מועצה מקומית גדרה

ח. מטרת התכנית: שינוי בסור יחידות דיור, באזור מגורים א', מיוחדת אחת ל-2 יח' בהתחשב במציאותו על כל מגרש קיים שכון דו-משפחתי

ט. בבוקר:

1. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי השכמת בכתב ממסד השכון.

2. הברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעיית הנקוד, הביוב והטקט המיט עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

הערות	קני בניה	קני אחורי	קני קדמי	% בניה (כולל מרפסות)	מס' יחידות במגרש	מס' קומות	שטח מינ' של מגרש מ"ר	צבע	האזור
שכבה למכונית קו קדמי 1.5 מ' ובמקרים מיוחדים רשאית הועדה להפחית מזה. קו בנין צדדי: 0	3.0 מ'	4.0 מ'	כמסומן בחשלים	30% 40%	2 יח' דיור	1 קומה או קומה	כמסומן בחשלים 750 מ"ר	כהוס	מגורים
	3.0 מ' או 0 בהסכמת השכון	4.0 מ' או 0 בהסכמת השכון	" "	20x2 מ"ר		2.50 מ' - גובה			מבני-עזר
	3.0 מ'	5.0 מ'	" "	25x2 טח"כ 50%		2 קומות	600	חכלת	מגורים ב'
	4.0 מ'	5.0 מ'	" "	30x3		3 קומות על קומה מפולח	500	צהוב	מגורים ג'
	4.0 מ'	6.0 מ'	" "	30x3		מסחר קומה + קרקע 2 קומות	500	אפור מוחם אפור כהה	שטח מסחרי ומגורים
מסים אלכסוניים: צהוב לבן									
באזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.									
זמנים פרטיים זמנים פרטיים זמנים פרטיים									
אסורה כל בניה פרט למקלטים צבוריים וקיום בורד									
כמסומן בחשלים ובאזור הועדה המקומית									

מס' 4572
תאריך: 24.12.80
מס' 110

דרכים

א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בתשריש

ב. הורכב-תשטמנה בבטלות על שם הרשות המקומית

ג. הוראות כלליות

שוכרו ע"י מ.ע.א. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית

4. עמיתים פרטיים פתוחים

א. שמחים הצבועים בחשרים בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחררו לרשות המקומית בדמי חכירה גומליים.

ג. עם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יקוד השמחים הללו, יוחזרו השמחים
ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

5. שטחים לבנין 7123

השטחים המיועדים לכניסי צבור ואבועים בתעריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, וחברו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם הוכנו, או למוסד צבורי המחדש בגבין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע וחיוזם.

6. מוסכם מראש כי בתוך ששה חתבניה, ייועד לצרכי צבור: שטחי פגורים, ודרכים, שטח פרטי פתוח וטבעילים ושטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 32% מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרתיבנות. במקרה שגודל השטחים הצבוריים יעלה על 32% יובא הדבר לדיון וטכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל חקרקע. טיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

תתי'םת בעל' הקרקע:

חתומת המגיש וחיוסן

חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1960
ועדה מקומית לתכנון
"זכרון"
תכנית מפורטת / מס' 180/63
בשיבת מס' 306/72
החלטת הוועדה
מזכיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
הכניה
הועדה המחוזית ב"ש יבנה ה
תאריך
החליטה לתת חוקה
ביום
להכניס תזכורת לעיל
סגן מנהל כ"ל תכנון