

400922

מדינת ישראל - משרד השכון

מרחב תכנון מקומי " שורקת "

הכניה מפורטת מס' בר/99 שכון ביבנה , גושים: 3506,3505,3503

1. שם התכנית וחלוחת : תכנית זו חקקא תכנית מפורטת מס. בר/99 שכון ביבנה בגושים 3506,3505,3503. והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.
2. השריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית זו להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.
3. שטח התכנית : שטח התכנית המותחם בקו כחול בחשריט הוא: 19.9 דו"מ והוא מורכב מן הגושים והחלקות הרשומול להלן:
 גוש: 3503 ח. מחלקות 73-76, 78-86, 49
 גוש: 3505 ח. מחלקות 12,7
 גוש: 3506 ח. מחלקות 3,2,1
4. מקום התכנית : מחוז-המרכז, מועצה מקומית יבנה. גושים: 3503, 3506,3505.
5. יוזם התכנית : מדינת - ישראל , משרד - השכון.
6. מחבר התכנית : משרד השכון- מחוז המרכז.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. מטרת התכנית : א. קביעתם של האיזורים למגורים ולשטחים צבוריים פתוחים חוץ כדי איחורם ותיחומטם של האיזורים המצויינים להלן כמצוין בחשריט המצורף.
 ב. התויתן של הדרכים הציבוריות הכלולות בשטח התכנית וקביעת רוחבן, כמסומן בחשריט המצורף.
 ג. ביטול גבולות החלוקה הקיימת הכלולה בתכנית וחלוקת השטח למגרשים כמצוין בחשריט.
9. חלוקת השטחים :

האזור	הסמון בחשריט	מס. הקומות המותרות	קוי בנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
אזור מגורים א'	כחוס	1- דו משפחתי לפי התשריט כולל מרפסות	3.0	מגורים 10 מ' מבני עזר 4.0 או 0 במגרשים הגובלים עם שטח ירוק	אחוז הבניה המותר 30% או קוטז' 40% בשתי קומות

10. חלוקה השטח לצרכי רשום : תוחר חלוקה השטח הכלול בחכנית לחלוקה לצרכי רשום בהתאם לחלוקה החדשה שצוינה בתשריט המצורף.

11. הפקעות : כל השטחים המיועדים למטרות ציבוריות, דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו ע"ש מדינת ישראל בהתאם לסימונם וחלוקתם המצוינת בתשריט המצורף, ויוחכרו למועצה המקומית יבנה, בדמי חכירה סמליים.

12. הוראות בדבר היחרי בניה

ותנאים ביחס למדורי :	מים :	לפי דרישת מהנדס התברואה המחוזי			
ביוב :	2 :	"	"	"	"
ניקוז :	" :	"	"	"	"
פחי אשפה :	" :	"	"	"	"

חתימה זו כפופה לחותמת מינהל מקרקעי ישראל בכל הדפים הקודמים החתימה בעל הקרקע.....

חתימה מבייש החכניתה ש... ש ק ד... קנו מנהל כללי (תכנון) משדך השכונ

חתימה מחבר החכניתה... משדך השכונ... מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
שודרות

תכנית מס' 99
בישיבה מס' 15
תאריך 27-6-67
החליטו...
א. ק.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשביה-1965
מחוז...
מס' 99/...
26
החליטה להת...
לתכנון חנוכות לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון