

400928

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי רמלה  
תכנית מס' 203/מ  
הועדה המחוזית בישיבתה ה 29/2/71  
מיום 11.3.73  
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון  
יושב ראש הועדה

שטח בנין ערים רחובות  
תכנית בנוי מפורטת מס. רח/203

מחוז : המרכז  
נפה : רמלה  
גוש : 3703 . חלקות 434,433,431  
שטח התכנית : 2395 ממ"ר.  
בעל הקרקע : מעונות מיסלים בע"מ - רחובות  
היוזם והמבצע : " " " "

המתכנן : חב' אגמית בע"מ, אדריכל מ. אשכנזי-רח' הרצל 185 רחובות  
מטרת התכנית : איחוד המגרשים וחלוקתם מחדש.  
הפקעות לצורך הרחבת דרכים קיימות.  
קביעת אחוזי בניה, מס. הקומות ומס. יחידות הדיור.  
קביעת קוי בנין.

אחוד וחלוקה מחדש : חלקות 343,433,431 תאוחדנה ותחולקנה מחדש באופן שתתחלקנה  
2 חלקות לבניה לאחר ההפקעות לצורכי הרחבת רח' גורדון  
ורח' הרצוג בהתאם לתכנית המצורפת ללסבלאות המופיעות בגוף התכנית.  
יעוד השטחים : חלקה זמנית מס. 1 בשטח של 208 ממ"ר תיועד להרחבת רח' הרצוג.  
ותרשם ע"ש עיריית רחובות.

חלקה זמנית מס. 2 בשטח של 20 ממ"ר תיועד להרחבת רח' גורדון  
ותרשם ע"ש עיריית רחובות.

חלקה זמנית מס. 3 בשטח של 960 ממ"ר תיועד לבניה .  
אזור ג' 4 קומות ודירת גג . 30% לקומה 4/ קומות.  
5% עבור מעלית , 6% עבור הריסת מבנה ישן : ס"ה 131%  
4 יחידות לקומה 4/ קומות + דירת גג : ס"ה 17 יחידות דיור.  
קוי בנין : לרחוב 5 מ', מאחור 5 מ', לצדדים 4 מ'

חלקה זמנית מס. 4 : בשטח של 1207 ממ"ר תיועד לבניה.  
אזור מגורים מיוחד . 5 קומות בהתאם לאחוזי הבניה המותרים  
באזור ג'. דהיינו 120% בתוספת 5% עבור מעלית ו- 6%  
עבור הריסת מבנה ישן. ס"ה 131% ל- 5 קומות . 4 יחידות  
לקומה 5/ קומות ס"ה 20 יחידות.  
קוי בנין : לרחוב 5 מ', מאחור 5 מ', לצדדים 5 מ'.

חברואה : בהתאם לרשות המוסמכת ובאישורה.  
זמן הבצוע : 3 שנים מיום אשורה הסופי של התכנית.

חתימת בעל הקרקע והמבצע  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
רמלה  
תכנית מס' 203/מ  
בישיבה מס' 18/72  
להעביר תוקף זו לתכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון  
המחוז

חתימת היוזם:  
חתימת המתכנן :