

420930

מרחב תכנון מקומי, רחובות

שינוי תכנית מפורטת מס' רח/78/5

בעלי הקרקע: חברת "מסד רחובות" בע"מ
 חי ר ז ס : " " "
 מגיש התכנית: " " "
 כתובת: רח' יעקב 58, רחובות
 המתכנן: מתגזם אדריכל א. גליק
 כתובתו: רח' הרצל 188, רחובות, טל. 951989

- גוש : 3703
 חלקות: 1039, 444, 125
1. שטח התכנית: 5871.00 מ²
 2. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.
 3. מטרת התכנית : א. הקמת 6 בתי מגורים הכוללים 70 יחידות דיור, בנות 3 ו- 4 חדרים.
 ב. אחוד חלקות.
 ג. הקמת מפרץ חניה שירשם ע"ש העיריה
 ד. הרחבת רח' אייזנברג
 ה. הרחבת רח' אהרובי
 ו. קביעת חניה פרטית ל- 30 מכוביות בקומת העמודים.
 1. אחוזי הבניה במגרש : 29.00%
 2. אחוזי הבניה בכל הקומות שהם 116.00%
 3. איתור הבנינים - כמסומן בתשריט;
 1 בנין ב- 6 קומות מעל עמודים מפולשת 120%
 3 בנינים ב- 4 קומות מעל עמודים מפולשת 120%
 2 בנינים ב- 3 1/2 קומות מעל קומת עמודים 105%
 מרוחי בניה צדדיים 4,0 מ'
 תותר חנות מכולת וגן ילדים בקומת העמודים.
 5. בירוב, ביקוז והספקת מים לפי דרישת המחזזם העירוני.
 6. יבוצע גיבון ותוקם גדר.
 7. תאריך משוער לביצוע התכנית: 3 שנים.
 8. הוראות בניה

האזור	הצבע	מס' הקומות	המקסימלי	החזית	צדדי	אחורי	הפקעה
מגורים	צהוב	3x4 קומות על קומת עמודים מפולשת	120%	5	4	5	
ג		2x3 1/2 קומות	105%	5	4	5	
		1x6 קומות על קומת עמודים מפולשת	120%	5	5	5	
השטח המיועד להפקעות	אדום	-	-	-	-	-	584.87 מ ²

14009

9. טבלת חישובי יחידות הייצור למסד רחובות

בית ספר	מס' הקומה	מס' הבניינים	מס' הייצור	המסל לקומה	סך הכל מסל נטר
					לכל הקומות
	34208	1	7	102.32 ס' 2	638.12
	448	1	12	248.31	993.24
	643	1	24	397.60	2385.60
	448	1	12	344.07	1376.28
	34208	1	7	189.28	662.48
	448	1	8	189.28	757.12
סה"כ	-	6	70	1556.66	6812.84

חומס

"מסד-רחובות"
חברה לבנין והשקעות בע"מ מוגבל

חתימת הבעלים

"מסד-רחובות"
חברה לבנין והשקעות בע"מ מוגבל

[Handwritten signature]

15.12.68

44

15.12.68

[Handwritten signature]

ד"ר הועדה

תאריך 15.2.68

מסדר הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה-1765

מחוז: מ.א.כ.ל

מרחב תכנון מקומי: ע.ח.ל.ת

תכנית: מ.א.כ.ל מס' 5/78

הועדה המחייבת בישיבתה ה- 33

מיום: 3.7.68 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל מל"ל לתכנון

יושב ראש הועדה