

משרד השיכון - מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "זמורה"
תכנית מפורטת מס' זמ/39

שנוי לתכנית שיכון צבורי מס' 3/54/1
אוביקט 01 - שיכון במזכרת בתיה

(1) המקום

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
המקום : כפר מזכרת בתיה
גוש : 3898 חלקות 19, 31 - 29, חלקי חלקות 21, 28

(2) גבולות התכנית

: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.

(3) תשריט התכנית

: התשריט המצורף לתכנית זו להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט של תכנית זו.

(4) שטח אזור התכנית

: 21.500 דונם

(5) בעלי הקרקע

: מינהל מקרקעי ישראל

(6) מגיש התכנית

: משרד השיכון

(7) עורך התכנית

: משרד השיכון - מחוז המרכז

(8) מטרת התכנית

: ייעוד שטח לאזור מגורים א' להקמת בתי מגורים חד-משפחתיים ודו-משפחתיים בני קומה אחת על כל מגרש ומבני עזר, שטח צבורי פתוח, מגרש לבנין צבורי, דרכים ושבילים.

(9) טבלת חלוקת השטחים :

ה א ז ו ר	צבע האזור	מס' המגרש	מס' יח' במגרש	מס' קומות	אחוזי הבניה המותרים לקומה	גודל מגרש מינימלי במ"ר	קוי בנין		
							חזיתי	צדדי	אחורי
מגורים א'	כחום	100-121	1	1	+ 30%	500	5	3	5
		19			50% מבני עזר				

בניני צבור	חוס מותחם בחוס כהה	900	-	2	25%	1.190	5	5	5
------------	--------------------	-----	---	---	-----	-------	---	---	---

שטח צבורי פתוח ושבילים | ירוק | לא תורשה כל בניה

(10) חקופה משוערת לבצוע התכנית: 5 שנים

(11) הפקעות לצרכי צבור : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'.



