

4.5.77 950000

מרחב תכנון מקומי - "זמורה"

תכניה מפורטת מס' זמ/.....118

שינוי לה.ש.צ. מס' 3/52/4

- 1. שם התכנית : תכניה זו תיקרא תכניה מפורטת מס' זמ/.....118 שינוי לה.ש.צ. מס' 3/52/4.
- 2. מחוז : המרכז
- 3. נפה : רחובות
- 4. מקום : מועצה מקומית יבנה, (שכונות החולות)
- 5. חולת התכנית : תכניה זו חול על היטח התחום בקו כחול כהה בחשרים המצורף אליה הכולל את -  
גוש - 4942  
חלקות - 27 - 31, 42-50, 73, 86-90, 93,  
104, 105  
ח"ח - 91, 92, 98, 106, 112  
החשרים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לחשרים ולתכנית.
- 6. כגיש התכנית : מועצה מקומית יבנה.
- 7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- 8. המחכנן : כינון בע"מ - מ. כילף, אדריכל ומחכנן ערים, רח' מצדה 1 ח"א סל. 237567
- 9. שטח הקרקע הכלול בתכנית : כ-21 דונם.

2/...

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל אביב - המרכז  
29-04-1976  
תכנון פתוח

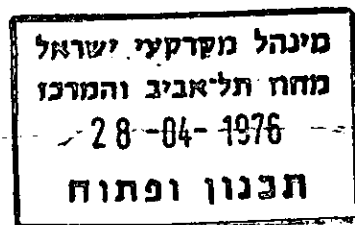
משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965

מחוז: מג  
מרחב תכנון מקומי: מג  
תכנית: 118  
תעודת המחוזית: 28/3  
תאריך: 4.6.77  
החליטה לבחן תיקן: 4.6.77  
למנהל המחוזי: מג  
יושב ראש הוועדה: כילף

10. מטרת התכנית

- א. הכנון ופיתוחו השטה למען הקמת רובע מגורים חדש במקום הישן הקיים במקום.
- ב. החווית דרכים חדשות, שיפור והרחבת הדרכים הקיימות, וביטול הקיימות.
- ג. ייעוד שטחים למגורים, למבני ציבור, מסחר ושכילים להולכי רגל.
- ד. הריסת מבנים ישנים במקום שהתכנית מציינת זאת.

כל אלה כמפורט בחשריש המצורף לתכנית.



רשימת המכליות והאויזורים 11

הקרוח	קווי בניין			שטח בנייה מותר	מספר קומות	מינימום גודל מגרש במ"ר	מספר בתורים	סה"כ מגרשים	סימון בתורים	האויזור
	אחורי	צדדי	קדמי							
הנציחה, מקליטים, בתורים, המגרש	5	3	5	יח"ד אחת 25% בקומה אחת 30% בשתי קומות	קומה אחת או קומים	425	1-27	27	בתים	מגורים א'
לפי חכנית בניני קטנט לאישור תועדה המקומית ובהתכנת המהודית				40% בקומה	2	1,000	-	1	חום במסגרת תומת כהה	פנני ציבורי
לפי חכנית בניני שחוגש לאישור תועדה המקומית ובהתכנת המהודית				40% בקומה	2	600	-	1	אפור במסגרת מגוללה כהה	מסחרי

שלב ביוצור להריסת - יבטיתז הריסת המכנים הקיימים בשליכותם בכל מגרש ומגרש לפני מתן היתר לכנין החודש.

4/...

מ-...  
מ...  
28-06-1976  
תכנת זפתוח

12. תקנות כלליות לבריאות הציבור

א. הספקת מים, ניקוז, ביוב, סילוק אשפה ומתקני תברואה - יענו על דרישות הרשות המקומית משרד הבריאות ובאי כוחו.

ב. קבלת היתר בניה תהיה כפופה לאישור משרד הבריאות ובאי כוחו.

13. שמחים המיועדים לצרכי ציבור

כל השמחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.

14. שלבי ביצוע - 10 שנים.

15. האריך - 15.1.76

התל"מ מנהל מקרקעי ישראל  
בכל הדפים השונים

חתימות:

מנהל מקרקעי ישראל  
תל אביב והמרכז  
28-04-1976  
תכנון ופתוח

כינון בע"מ  
תכנון ארכיטקטוני ומרקד  
המתכנן

בעל הקרקע

היוזם ומגיש התכנית

ועדה מחוזית - המרכז

ועדה מקומית "זמורה"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה נקיטת לתכנון ובניה

"זמורה"

חכנית ככרת... 118/45

בישיבה ככ' 15.7.76

החלטת... יו"ר

נכדק וניתן ל...  
החלטת הועדה המחוזית...  
מחכנו המקון