

11.10.76 4000956

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חש"ב - 1965

מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 תכנית מס' 1/389  
 הועדה המחוזית לשיפוט ת 1513  
 מיום 15.10.76 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לחפ"ח יושב ראש הועדה

מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תקנון מס' 1/389/מ  
 השלמה לתקנון מס' 389/מ לגבי הקמת חממות

נפה: רחובות

מקום: כנרת - תל אביב

יוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"  
 מגיש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"  
 מתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"  
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

הגבלות והוראות כלליות

א. לא ינתן היתר בניה לחממה, אשר לא תכיל פתרון לבעיית הנקוז בצוע הפתרון המוצע, לאחר אישור רשות הניקוז יהיה מנאי בהיתר.  
 ב. בניה חממות תותר בתנאים הבאים:

1. חממות בשטחים חקלאיים:

- שטח החממות לא יעלה על 80% מגודל שטח החלקה ובתנאי שישמרו קוי בנין כדלקמן:
- א. קוי בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. קו בנין צדדי 3.0 מ' או 0 בהסכמת השכן ומחן פתרון לבעיית נקוז המים (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
- ג. קו בנין אחורי 5.0 מ'.
- ד. מרווח בין מבני עזר או מבנה משק לחממה, לפי שקול דעת הועדה המקומית.

2. חממות בשטחי מגורים חקלאיים:

- שטח חממות לא מוגבל בתנאי שישמרו התנאים הבאים:
- א. קו בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. מרווח בין בית מגורים לחממה 8.0 מ'.
- ג. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה לפי שקול דעת הועדה המקומית.
- ד. קו בנין צדדי 3.0 מ' או 2.0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה בין החלקות או 0 בהסכמת השכן ובתנאי מחן פתרון לבעיית נקוז המים. (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
- ה. קו בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדת החלקות.

חוק התכנון והבניה - 1965  
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 שורקות

תכנית מפורטת/מתאר מס' 1/389/מ  
 בישיבה מס' 22 מיום 29.5.73  
 הוחלט ליתן תוקף לתכנית  
 מוכר יושב ראש

מועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 שורקות  
 חתימת היוזם:  
 מועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 שורקות  
 חתימת המתכנן: