

משרד הפנים	
חוק התקנון והבנייה תשכ"ה - 1965	
<u>מՁן</u>	
מՁן (לודגין)	
מרחוב תכונת פקומט	
1/389 מט' ג' נס. אדריכל	
תכנית	
הועדה המתחזקת בישומה ה- 31/12/65	
מיום 6/1/66 החליטה להתקנות	
להכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לארכון יושב ראש הוועדה	

11.10.26 4000956

מחוז המרכז

**מדרחוב המכון מקומי "שורקוט"**

תקנון מס' ۱/۳۸۹

השלמה לתקנון מס. ๘๖/๙๔ לגביו הקמת חמשות

נפה: רחובות

## מָקוֹם: כְּפָכָ - כְּמַרְיָה

**בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.**  
**זוזם: הוועדה המקומית לתוכנוֹן ולבניה "שורקוט"**  
**מגייש: הוועדה המקומית לתוכנוֹן ולבניה "שורקוט"**  
**מחכפּן: הוועדה-המקומית לתוכנוֹן ולבניה "שורקוט"**

הגבלות והוראות כללוות

א. לא ניתן היתר בניה לחממה, אשר לא חכיל פתרון לבניית הנזוץ בצוות הפתרון המוצע, לאחר אישור רשות הניקוז יהיה בגין בהיתר.

ב. בניה חממה חותר בחנאים הבאים:

#### 1. חסימות בשטחים חקלאיים:

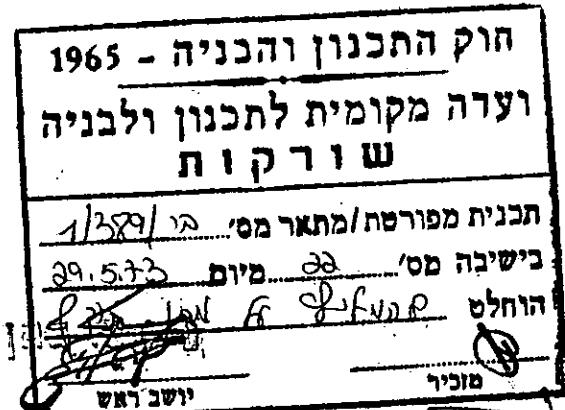
שטח החממות לא יעלה על 80% מגודל שטח החלוקת ובתנאי שישמרו קוי בניין בדלקמן:

- א. קוי בניין קדמי 5.0 מ' .  
 ב. קו בניין צדדי 3.0 מ' או 0 בהסכמה השכן ומłuן פתרון לביעית נקיון המים (שפוער חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבו).  
 ג. קו בניין אחורי 5.0 מ'  
 ד. מרוחה בין מבני עוז או מבנה משק לחמה, לפי סקול דעת הוועדה המקומית.

## 2. חமמות בשטחי מגוררים חקלאיים:

שטח חממות לא מוגבל בחנאי שישמרו החקלאים בראיהם:

- א. קו בגין קדמי 5.0 מ' .  
 ב. מרוזה בין בית מגורים לחממה 8.0 מ' .  
 ג. מרוזה בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה לפי שיקול דעת  
הועידה המקומית.  
 ד. קו בגין צדי 3.0 מ' או 2.0 מ' בהסכמה השכן ובחנאי אי  
הפרדה בין החלקות או 0 בהסכמה השכן ובחנאי מתן פתרון  
לבעיה נקוות המים. (שפוע חד צדי של הגג בכוון הפתור  
מחגبول).  
 ה. קו בגין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמה השכן ובחנאי אי  
הפרדה החלקות.



ימ"מ היוזם: "שורקוט"

חחיות המתכוון: ~~שוד קדושים~~