

15.10.91

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

שנוי מתאר ממ/3044
שנוי לתכנית מתאר ממ/950 ולתכנית ממ/3024
עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
(להכין "החוק").

א. תאור המקום: מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
מועצה מקומית: גבעת שמואל
גוש: 6185
חלקה: 322
רחוב: השחר

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 511 מ"ר

ד. בעל הקרקע: כרמן אכיעזר - סביון

ה. יוזם התכנית: כרמן אכיעזר - סביון

ו. מחבר התכנית: י. אלבר אדריכל
רח' השופטים 28 ת"א 64365
טל. 03-217557

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ת פ ר

תכנית מס': כמ/3044 הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 4/6
מיום 13/4/1990
מחורט העברה
עשב ראש העברה

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 3044
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20.7.91 לאשר את התכנית.
סמנ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

ז. מטרת התכנית: לשנות אזור מגורים ב' לאזור משרדים - מסחרי מיוחד לשם
הקמת בנין בן 4 קומות, ע"ג ק.מרתף. שטח קומה כ-100 מ"ר
וסה"כ כ-400 מ"ר.

השטח הנ"ל לא כולל מרתף - אחסון של כ-50 מ"ר, מקלט תקני,
שטחים משותפים, חדר מדרגות, מעלית ושטחים הדרושים
למתקנים טכניים על הגג, קוי הבנין כפי שמסומן בתשריט.
חניות יהיו לפי 1 חניה ל-40 מ"ר משרד וסה"כ 11 חניות.

ח. הוראות כלכיות

1. להתרי בניה: הוראות התכניות ממ/950 וממ/3024 חלות באופן כללי על
תכנית זו; אולם, באם הוראות תכנית זו סותרות התכניות
הנ"ל אזי מחייבות הוראות תכנית זו.

2. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, תעול, אספקת מים
ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות
המקומית.

ט. בצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

י. גלבר - אורייכק
השופטים 28 ת"א מיקוד 64365
טל. 258462, 263718, 217557

מחבר התכנית

היוזם