30.3.86

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: שורון מחוז המרכז

תכנית מפורטת: בר/5/438 מרחב תכנון מקומי עמק לוד

לשנוי תכנית מפורטת: תב"ע/438 מבוטלת מס' בר/438/5

הנפה: רחובות

המקום: "בן-זכאי" שרון

כוש: 3533, 3535

מגרשים: 99, 14, 15, 35, 36, 37, 105

היוזם: הסו"הי, מה התישבות

המבקש: הסו"הי, מה התישבות

המבצע: הסו"הי, מה התישבות

המתכנן: ש. מלמן, אדריכלית, מס' רשיון: 03324

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

שטח התכנית: 61.0 דונם

גבול התכנית: סמון בקו כחול מלא בגוף התסריט

מטרת התכנית:

א 1) המרת שני מגרשים למגורים (בעלי מקצוע) מס' 104, 105 למגרש אחד וקלאי משקי מס' 105.
2) שנוי גבולות למגרשים וקלאיים משקיים מס' 14, 15, 35, 36, 37.
3) שנוי בדרך מס' 3.

ב 1) המרת חלק ממגרש למגורים (בעל מקצוע) מס' 99 לשטח וקלאי א.

מכוח הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
מרחב תכנון מקומי עמק לוד
בר/5/438
תב"ע/438 מבוטלת מס' בר/438/5
הועדה המחוזית בישיבתה ה
מיום 12.2.86 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

הערות:

1. הוראות והגבלות בניה: כל ההוראות והגבלות החלות על תכנית זו - לפי תקנון בר/2/438 כולל קו בניה לכל בניה חדשה (מוצעת) לפי תקנון בר/6/438.
2. בחקרה גודל מגרש, כמסומן בתסריט.
3. חממות: ראה הוראות בר/1/438.
4. התכנית המפורטת מבוססת על מפה מצבית שהוכנה ע"י מודד מוסמך: 5/1980. מידות לצרכי בניה, יש להשתמש במפה מצבית.
5. קוי בנין חזיתי במגרשים 35, 14 - לגבי מבנים קיימים 3מ', לגבי מבנים מגורים מוצעים ותוספות בניה, בהתאם לתסריט.

ועדת המשנה לתכנון
12.2.86
ועדת המחוזית
18.4.86
ועדת התכנון המחוזית

תאריך: 11/11/1975
שנויים: 9/6/1980
2/7/1980 לפי דרישת מהנדס הועדה.
20/8/1984 שנוי קו בנין -לפי דרישת הועדה המחוזית
20/3/1985 שינוי קו בנין מ-10מ' ל-6מ' - לפי החלטת הועדה המחוזית.

חתימת היוזם: ט. [illegible]
הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות הקלאית
מנהל התיכון

חתימת המתכנן: [illegible]
הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות הקלאית
מנהל התיכון

חתימת בעל הקרקע:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "עמק לוד"

תכנית מתאר מקומית / מפורטת מס: בר/5/438
במליאת הועדה מס' 62 מיום 15.12.80
הוחלט ☐ להמליץ על הפקדה
☒ להמליץ על מתן תוקף
בתנאים:

יו"ר הועדה
יו"ר הועדה המחוזית
8/9/80