

אזור בנין עיר רחובות

תכנית בנין עיר מפורטת מס. רח/113

שם צילוי הקרקע: עיריית רחובות

שם השכבה: הועדה המקומית לבנין ותכנון-עיר רחובות

העיר: רחובות

גוש: 3702

חלק קה: 11

שטח התכנית: 30,638 מ"ר

1. גבולות התכנית: כמסומן בהשריט המצורף
2. מטרת התכנית: חלוקה השה לכני חלקים אשר על חלקה (2) יוקמו בניני המפעלה, וחצי דרך חדשה.
3. רוחב הדרך כמסומן בהשריט המצורף

פ ר ט

האזור	צבע או סימון	שטח מכסימלי של החלקות במ"ר	האחוז המכסימלי של הבנייה המותר	קנין			הגובה המכסימלי של הבניינים
				בחזית	בצד	מאחור	
בניינים צבוריים	חום	20638 .1	50	2,1	3	5	12 מ' או באזור מיוון של הועדה המחוזית ליוזר
		8200 .2					

1. מים: מקור מים השתייה יהיה מאגח המטקה המים של עיריית רחובות. המים יחולקו לכיכונים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסחטפו מהם בהתאם לדרישה שר הכריאות או בא כחו המיועדה לכך.
2. ביוב: שיטת הביוב תעשה באופן המניח את דעת שר הכריאות או בא כחו המיועדה לכך.
3. נקוד: שיטת הנקוד תהא כפי שיקבע ע"פ עיריית רחובות באזור הרשות המוסמכת.
4. אשפה: שיטת הרחפת האשפה, כמו כן שיטת הסבול באשפה תהיינה כפי שיקבע ע"פ עיריית רחובות באזור הרשות המוסמכת.

אין לאקים בנין או בלישה בנין במרחק שהוא קטן מ-5 מ' מקו המאונך הנמצא מהחוט החצוני הקרוב ביותר של קו החשמל לאדמה אם הקו הוא על מרחק גבוה של 22 ק"ו, או במרחק קטן מ-2 מ' אם הקו הוא על מרחק נמוך.

החיסת המבצע:

החיסת בעל הקרקע: עיר רחובות

החיסת מעבד החכניה: (8) המחלקה הטכנית

עיריית רחובות  
מחלקה טכנית

משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
חלון מסדר	
מס' תכנית	מס' חלוקה
15789	113/א
81	מל"ט
החליטה לתת חוק	
לחכית ולקבץ לכל	
סגן מנהל כללי לתכנון	
יושב ראש הועדה	

פקודת בנין ערים 1936	
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רחובות	
תכנית בנין עיר לחלוקה קרקע/מפורטת מס' 113/א	
בישיבה מס' 88	מיום 23.10.58
הוחלט להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.	
מחוז המרכז בהמלצה להפקדה/להרשות מתח-תוקף	
חמנדס	