

7.6.83

4001000

2.1.6.83

מרחב תכנון מקומי
רחובות

חכ' מפורטת מס' רח' 12/103

שינוי לתכנית מפורטת מס' רח/103

מחוז: המרכז.

נפה: רמלה.

עיר: רחובות.

גוש: 3658

חלקה: 105

בעלי מקרקע: עובדיה מנצור, ואלחיים

מגיש התכנית: "גני דשא" בע"מ.

מחבר התכנית: צפרייר גנני, אדריכל.

שטח התכנית: 3.161 דונם.

תאריך:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מחוז: רחובות

מרחב תכנון מקומי: רחובות

תכנית: 12/103 מס' 43/4

הועדה הממוזית ב"י יבוע:

מיום: 25.5.83

להתכנית הגזרות לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יו"ב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מס' 12/103 משרד/שירות מס' 30 מיום 11.1.81 חוקלס

להעביר תכנית זו ליעדה ובתנאים לתכנון ולבניה

מוזן המרכז 25.5.83 לתוקף/לאשרה

יו"ר הועדה: [Signature]

נכדק וניתן להכנס/לאשר
 חתמת הועדה הממוזית: 25.5.83 מיום 29/6/83
 מחנך הממוזי

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא שינוי לתכנית מפורטת מס רח/103 בגוש 3658 בשכ' מרמורק רחובות (להלן התכנית), והיא תחול על השטח המתחם בקו הכחול בתשריט המצורף (להלן החשריט) ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית

- א. יעוד שטחים לדרך משולבת ושטח ציבורי פתוח.
- ב. הצעה לתכנית בינוי של 11 יחידות.

3. ציונים בתשריט

<u>פרוט הציון</u>	<u>הציון בתשריט</u>
גבול התכנית	קו כחול
שטח ציבורי פתוח	צבע ירוק
אזור מגורים א' מיוחד	צבע כתום מותחם בכתום
מצב קיים	צבע תכלת (רח' 103)
דרך קיימת	צבע חום

4. שימושי קרקע

(שטח בדונמים)	(מצב מוצע)	(שטח בדונמים)	(מצב קיים)
2.842			מגורים א' מיוחד
0.208			ש.צ.פ.
0.111			דרך קיימת
3,161		3,161	

5. הוראות בניה

- א. קוי בניה - קו בניה קדמי (לצד דרכים קיימות) 5.0 מ'
- קו בניה צדדי 4.0 מ'
- קו בנין צדדי 4.0 מ'

ב. מגבלות בניה -

(1) תוחר הקמת 11 יחידות דיור דו-קומתיים בגבול התכנית.

(2) אחוזי בניה - 60% מהשטח המוקצה כאזור מגורים א' מיוחד, בשתי קומות (30% בקומה), וכן 12 מ"ר מבנה עזר לכל יחידה, הכל לפי התקנות לאזור מגורים א' מיוחד.

ג. תכנית בנין מוצעה

תכנית הבינוי המוצעה בתכנית תהווה הצעה בלבד לשם הדגמת הבניה העתידית תכנית הבינוי לא תשלול בשום צורה אפשרות לבינוי שונה בעתיד. שינוי תכנית הבינוי בכל הנוגע למידות הגישות לחניה והתמרון בקצה. כפוף להסכמת משרד התחבורה.

6. דרכים

- א. כל הדרכים בתכנית ירשמו ע"ש עיריית רחובות.
- ב. חניות פרטיות ודרך פנימית יסווגו כחלק מהשטח המוקצה כאזור מגורים א' מיוחד.

7. שטח ציבורי פתוח

השטחים שייעודם נקבע כשטח ציבורי פתוח (כמסומן בתשריט בצבע ירוק) ירשמו ע"ש עיריית רחובות ללא חמורה.

חתימות

הנדון: פרויקט בנייה

ירזם ומגיש התכנית

צפריד גנני, אדריכל
משרד: גבעתיים, הנדיב 22
טל. 052-768-906

מחבר התכנית

בעל הקרקע