

422/כא

3/353/כא 60/כא

חקנות לתכנית ב"ע מפורטת מס'

אזור תעשייה בכפר עשור

1. מטרת התכנית:

(א) לשנות חכנית ב"ע מפורטת מס' ת.ג.פ. 353 בצורה ההולמת את צרכי המקום והסביבה.

(ב) לחלק את הקרקע לשטחים: בתי מלאכה ותעשייה קלה.
בתי מלאכה ותעשייה שקטה.
שטח צבורי פתוח (פסי ירק).
כבישים.

2. דרכים וקווי בניין:

כל הדרכים וקווי הבניין יהיו בהתאם לתסריט פצורף, ופינות הדרכים יבנו באופן שראיה מספקת תהיה בכל ההצטלבויות, לפי הסטנדרט המקובל.

3. רשום שטחים צבוריים ודרכים:

השטחים המיועדים לדרכים ושטחים צבוריים פתוחים, ירשמו בספר האחווה ע"ש המועצה האזורית גדרות.

4. חקנות:

על תכנית זו תחולנה כל החקנות שנכללו בחכנית המתאר ת.ג.פ. 353, פרט למפורט בחקנות אלו.

5. אזורים:

ראה לוח אזורים בעמוד 2.

הועדה המקימית לבניה ולתכנון ע"ר
"שירותים"
תכנית מס' 3/353-כא
התורה לועדה המקימית לבניה ולתכנון ע"ר
עם המלצה למקומות.
הוחלט בשיבת מס' 66 מיום 11.12.61
י"ר ה"ר

חברה להתיישבות חקלאית וקניניה בע"מ
RASSCO
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. LTD.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א והמרכז

18.3.62

ת"א, 31.12.61

נוי/או

אחורי	קוי בנין		קדמי	רוחב		מכסימלי של בנייה	גובה הבנין	גודל מינימלי של המגרש	מס' החלקה	צבע האזור	אזור
	צדדי	קוי בנין		מינימלי	אחורי						
4,0	3,0	לפי	30,0	40%	10,0	1,7 ד'	27	סגול	העשיה קלה		
4,0	3,0	מסומן	30,0	40%	10,0	1,7 ד'	6	קווקו סגול	העשיה שקטה		
		בחסינים	60,0	50%	20,0	6,0	2	קווקו ירוק	שדות חקלאיים		
					פמ ירוק	—	—	ירוק	שטח צבורי פתוח		
—	—	—	—	—	ראה חסינים	—	—	אדום	דרכים		

נוי/א
31.12.61

ד"ר/ע"פ

3/38/38
 128
 19.9.62
 15

[illegible][illegible]