

מחוז המרכז

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה

תקנות לשינוי תכנית מעורסת נח/6/368

1. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בהסריט.
2. המקום: נושאים 7947 חלקות 7 בחלק
3. שטח התכנית: 53.900 דונם בערך.
4. המגיש: חב' לפימח קריה נורדאו, עיריית נתניה ומ.מ.י.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
6. התכנון: משרד מהנדס העיר
7. מטרת התכנית: שינוי איחוד שטחים ציבוריים פתוחים ומסחריים.
8. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון ובנייה השכ"ה-1965.
9. השטח הציבורי הפתוח ישאר בגודלו המקורי לפי חמ' נח/6/368.
10. טבלת החלקות לאיזורים.

איזורים	שטח מלבנימלי של המגרש	אחוז בנייה מקסימלי המותר			קווי בניין		גובה מקסימלי של המבנה	רוחב מלבנימלי של חזית המגרש
		קומי	צדדי	אחורית	קדמי	אחורית		
העטייה	1000 מ"ר	40	לפי	4 מ" 4 מ" 4 מ" 12 מ" 20 מ"				
עסקים	1000 "	40	החרישים	4 מ" 4 מ" 4 מ" 4 מ" 20 מ"				

11. הועדה המקומית חתמה ושאהי לבלי לחתום היחרי בנייה למפעל אם לדעתה יהיה המפעל מסודר לציבור.

תאריך

ח.מ.י.מ.ה.

מטרה הפנים

חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

מחוז המרכז

מרחב התכנון מקומי

תכנית

הועדה המחוזית בשיבתה ה

15.3.73

חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה (חזיה ועדת המשוה לתכנון ולבניה

מ"ר י"ו

כשיבה מס' 96

15.3.73