

שטח בנין ערים רחובות

400/1004

תכנית בנין ערים מפורטת מס' (רח/105) מ/228/1  
הנקראת הרחבת שכונת פועלים גן-יוסף

1. ה מקו"ם: מחוז: המרכז  
 העיר: רחובות  
 גוש: 3656  
 חלקות: 56-52, 56-75, 75-78 בשלמותן וחלק 57, 74, 28 מגרש מס' 70.
2. גבולות התכנית: קו כחול מסמן את גבולות התכנית בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית: 69.169 דונם.
4. בעל הקרקע: קרן קימת לישראל ורשות הפתוח.
5. ה מבצע: שכונ עובדים בע"מ
6. מחבר התכנית: שכונ עובדים בע"מ - המחלקה הטכנית.
7. מטרת התכנית: פיתוח המקום והרחבת שכונת פועלים גן-יוסף.
8. תקנות כלליות: מלבד הוראות תכנית זו, חלות עליה הוראות תכנית מתאר של רחובות, כפי תוקפה מיום שינתן תוקף לתכנית זו לרבות השוניים שייכנסו בה בעתיד.
9. רשום דרכים, שטחים פתוחים צבוריים ומגרשים לבנינים צבוריים: כל הדרכים תרשמנה על שם עיריית רחובות. כל השטחים הצבוריים הפתוחים והמגרשים לבנינים צבוריים ירשמו על שם קהקלל בע"מ ויוחכרו לעיריית רחובות.
10. התוית דרכים חדשות: פינות הדרכים תעשינה באופן שראיה מספקת תהיה בכל ההצטלבויות ולפי הסטנדרט המקובל. בהוצאות סלילת כבישים ומדרכות ישאו המתישבים בד כבד עם הגורמים האחרים.
11. לוח האזורים:

האזור	הצבע	מספרי החלקות	שטח מינימלי של החלקות במ"ר	% המקסימלי של הבניה		מספר יחידות דיור	קווי בנין		
				בנין	בנין עזר		קדמי	צדדי	אחורי
מצודים	כתום	1-55 70,70א	750	15	5	2	כהחאם לתסריט המצורף	3	6
מסחרי	אפור מותחם סגול כהה	א'	600	30	5	לפי אשור הועדה המקומית			
בניני צבור	קום מותחם חום כהה	ב'	2300			לבניית בניני צבור לפי אישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית			
צבורי פתוח (ירוק)	ירוק מותחם ירוק כהה	ג'	4800			השטח מיועד לגן צבורי וספורט			

. / .

12. שפורים כלליים:

1. מ י ס:  
מקור מי שחיה יהא קדוח מקומי של העיריה הנמצא בשטח. המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסחעפו מהם כהתאם לדרישות שרא הכריאות או בא-כחו המורשה לכך.

2. ב י ו ב:

שטח הביוב תעשה באופן המניח את דעת שר הכריאות או בא פחו המורשה לכך.

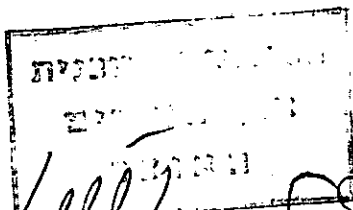
3. נ ק ו ז:

שיטת הנקוז תהא בתעלות סבעיות לפי דרישת מנהל משרד הכריאות או בא-כחו, מי הנקוז יזרמו לואדיות הסמוכות.

4. א ש פ ה:

שיטת הרחקת האשפה תהיה במכוניות ע"י העיריה.

13. פנוי המבנים המיועדים להריסה לא יחול על בעלי הקרקע.



חתימת בעל הקרקע:

שכון עובדים בע"מ

חתימת המבצע:

חתימת מחבר התכנית:

פקודת בנין ערים, 1936  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רחובות

תאריך: 19.6.58

תכנית בנין עיר ~~התקנת קרקע/מפורטת~~ מס' ~~1/228/מ~~  
בישיבה מס' 85 מיום 17.7.58 הוחלט

להעביר תכנית זו לוועדה המבצעית לבניה ולתכנון ערים,  
מהוו המרכז המלצת להפקדה/ההרשות המפקדת.

יוש"ראש הועדה

המהנדס

סדרת הרונים  
1936  
מספר תעודת זהות 9991  
מספר תעודת זהות 9991  
מספר תעודת זהות 9991  
מספר תעודת זהות 9991  
מספר תעודת זהות 9991  
מספר תעודת זהות 9991  
מספר תעודת זהות 9991  
מספר תעודת זהות 9991  
מספר תעודת זהות 9991  
מספר תעודת זהות 9991

מספר תעודת זהות 1/228/מ  
מספר תעודת זהות 81

15.7.59

*[Handwritten signature]*

מספר תעודת זהות 9991