

M-183

40010/6

13

מחוז ירושלים
מחלקת תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי למתאר - רח/תכ

שינוי לתכנית מתאר R/6 והתכניות המפורטות:

- שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר מס'
- תשרים : התשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מסנה.
- תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשרים.
- גבולות התכנית : בצפון חלקות 154 ו- 155 במערב רח' היסמין בדרום חלקה 158 במזרח חלקה 151.
- שטח התכנית : 1352 מ"ר
- רחובות : היסמין
- גוש וחלקה : גוש 3816 חלקה 156
- היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה - רחובות
- בעל הקרקע : פרטי
- מחבר התכנית : אדריכל יהודה יהנ.
- מטרות התכנית : קביעת שינוי יעוד מאזור מגורים R/6 לאזור מגורים א' וקביעת זכויות בניה בהתאם לסבלה המצ"ב.
- לוח אזורי :

האזור	ציון בתשרים	שטח מגרש מינימלי	אחוזי בניה מירביים			מס' קמות	מס' יח'	קני בנין	
			כולל מרפסות רח, מדרגות	קומה א'	קומה ב'			סה"כ	צדדי
מגורים א'	כתום	1352	25	25	50	2	2	4	6

תקן חניה : בכל מגרש-מקום חניה לכל יחידת דיור. הכניסות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח : לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניו, אינסטלציה סניטרית, קירות תומכים, סדרי אשפה, ומתקנים לאספקת גז, שנילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפר הכוללת סופוגרפיה.

מבנה עזר : 15 מ"ר גובה 2.20 מ'. מרחק מי"ס מהבנין 15 מ' בחור קני הבנין. אם מרחק קטן מ. 15 מ' יבנה המבנה בצמוד לגבול האחורי של המגרש ובפיתו. לא יהיו פתחים, מרזבים וניקוז לעבר השכן.

מספר : מידות פנימיות רחב 3.0 מ' אורך 6.0 מ' גובה 2.0 מ'

מספר התכנית 40/4, אי סמל 1100/11, תאריך 26.11.81, חתום על ידי...

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

התניה במתן האושר: בנין 1100/11
תאריך: 26.11.81
לפקד תכנון ו...
מנהל תכנון והבניה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שינוי 40/4
הועדה המחוזית ביטיחה ה-40/4
מיום 16.2.83
לתכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון