

מדינת ישראל
 משרד השיכון-מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי "זמורה"

כנוי לתכנית מפורטת מס' בר/99

407 תכנית מפורטת מס' זמ/1/99

שיכון ביבנה

(1) שם התכנית ותחולתה : תכנית זו חלקה לתכנית מפורטת מס' זמ/1/99 שיכון ביבנה בגושים: 3503, 3505, 3506 והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.

(2) תשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית זו להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

(3) שטח התכנית : שטח התכנית המוחתם בקו כחול בתשריט הוא 18.054 דונם והוא מורכב מן הגושים והחלקות הרשומות להלן:

- גוש : 3503 ה. מחלקות 76 - 72, 86 - 78, 49
- גוש : 3505 ה. מחלקות 7, 12, 11, 13, 8
- גוש : 3506 ה. מחלקות 1, 2, 3

(4) מקום התכנית : מחוז המרכז - מועצה מקומית יבנה, גושים 3503, 3505, 3506

(5) יוזם התכנית : מדינת ישראל - משרד השיכון

(6) מחבר התכנית : משרד השיכון - מחוז המרכז

(7) בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

(8) מטרה התכנית : א) קביעתם של האזורים למגורים ולשטחים צבוריים פתוחים תוך כדי אתור החומס של האזורים המצויינים להלן כמצויין בתשריט המצורף.
 ב) החיתוך של הדרכים הצבוריות הכלולות בשטח התכנית וקביעת רוחבן, כמסומן בתשריט המצורף.
 ג) ביטול גבולות החלוקה הקיימת הכלולה בתכנית וחלוקה השטח למגרשים כמצויין בתשריט.

(9) חלוקה השטחים:

קווי בניין			אחוזי הבניה המותרים	מס' קומות המקסימלי המותר	מס' המגרש	הסימון בתשריט	האזור
אחורי	צדדי	קדמי					
מגורים 5 מ'		לפי התשריט כולל מרפסות	30%	קומה אחת, או קומה מעל קומה מפלטה בגובה לא יותר מ- 2.20 מ'	604-633	כחום	מגורים א'
מחסנים 0 "	3.0						

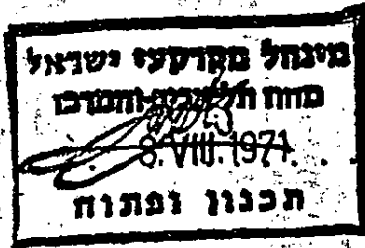
מ.ת.ה.ל.א.ב.י.ת.מ.כ.
 8. VIII. 1971
 תכנון ופתוח

(10) חלוקה השטח לצרכי רשות: תותר חלוקה השטח הכלול בתכנית לחלקות לצרכי החדשה שצויינה בתשריט המצורף.

11) הפקעות: כל הטסחים המיועדים למטרות בצוריות, דרכים וטסחים הצוריים בתוחים יורטמו ע"ט מדינת ישראל בהתאם לסימונם וחלוקתם המצויינת התריט המצורף ויוחכרו למוצצה המקומית יבנה. דמי הכירה סימליים.

12) הוצאות התרי בניה ותנאים ביחס למדורי:

מיס: לפי דריטת מהנדס התברואה המחוזי
ביוב: לפי דריטת מהנדס התברואה המחוזי
ניקוז: לפי דריטת מהנדס התברואה המחוזי
פתי וטפה: לפי דריטת מהנדס התברואה המחוזי



חתימת מניס התכניה.....

[Handwritten signature]

א. דובינסון - סגן מנהל האגף לתכנון
משרד השכונ

חתימת בעל הקרקע

חתימה זו כפופה להחלטת
מינהל נוקדעי ישראל
התשלום והצבת התקנות

[Handwritten signature]
שם: דובינסון - סגן מנהל האגף לתכנון