

שטח בנין ערים רחובות
תכנית מס' 87/רח

1028

הנפה : רחובות
העיר : רחובות
גוש מס' : 3704
חלקה מס' : 295 + 208
בעל הקרקע :
המבצע : שכון הציונים הכלליים רחובות
מחבר התכנית : ח' זורעאל
שטח התכנית : 10.292 מ"ר

התכנית

1. בכולות התכנית מסומנים כקו מצבע כחול כחסרים השטח וחולק לאזורים כפי שמסומן בחסרים המצורף כדלקמן :
אזור מגורים ב'
2. מטרת הוצאת תכנית קביעת אזור מגורים ב' ו-ג' התוית דרכים חדשות הקצאת שטחים צבוריים פתוחים.
3. הדרכים והשטחים הפתוחים ירשמו בספרי האחוזה על שם עיריית רחובות.
4. הוראות תכנית כאזור מגורים ב' ו-ג'.

האזור צבע או מספרי שטח מינימלי האחוזה המקסימלית קו בנין מספר
סימון החלקות של החלקות של הבניה המותר מינימליים הקומות
במ"ר על החלקות בצד מאחור המותר
(כולל בנין עור)

מגורים				
ב'	כחול	750 מ"ר	25%	3.00 6.00
ג'	צהוב	500 "	30%	3.00 5.00

5. הספקת מים וביוזב : תעשה באופן המניח את דעת משרד הבריאות.
6. נקוד : יבוצע על ידי עיריית רחובות בהתאם לדרישת משרד הבריאות.

7. בניה ליד קו חשמל : אין להקים כל בנין או בליסט בנין
(גורסרה וכו') במרחק שהוא קטן מ-5 מ' מקו המאונך הנמתח
מחוס החיצוני הקרוב ביותר של קו חשמלי לאדמה, אם קו הוא
של מתח גבה של 66 ק"ו או במרחק של 3 מ', אם הקו הוא של
מתח גבה 22 ק"ו או במרחק שהוא קטן מ-2 מ'. אם הקו הוא של
מתח גבוה.

.....חתימת בעל הקרקע:

דוד טייטל

.....חתימת המכצע:

.....חתימת מעבד ההכניה:

פקודת בנין ערים, 1936
הועדה המקומית לבניה ולהכנון עיר רחובות

תכנית בנין עיר ~~החוקה~~ קרקע/מפורטת מס' 87/מ
בישיבה מס' 38 מיום 20.1.55 הוחלט
ליתן לועדה המחוזית לבניה ולהכנון ערים
מהו המצב בהתאמה להחלטות מתן תוקף לה
המנהל

יושב ראש הועדה

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולהכנון ערים
מחוז המרכז

בראש הכנון עיר ימ/במ
תכנית מס' 87
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 29
מיום 2.3.55 החליטה לתת תוקף
לתכנית המקומית לעיל
סגן מנהל כלל (להכנון)

יושב ראש הועדה