

מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית בנין ערים רחובות

12/74/12
1988-06-9

נתקבל

תיק מס

תכנית זו תיקרא תכנית רחובות/12/74. תיק מס
התשריט המצורף לתכנית זו עבר ב-12/74/12 מס' 100-1500 מהורה
חלק בלתי נפרד מתכנית בכל העניינים, הנוגעים לתכנית ולתשריט
בס יחד.

שם התכנית

בכולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כחח.

שטח התכנית :

תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המוחחם בקו כחול כחח בתשריט המצורף לתכנית.

מקום

: שכונת אושיות בשטח המוחחם, מצפון: שדרות הקיבוצים.
מדרום: רח' ההסתדרות.
ממזרח: רח' דולינסקי.
ממערב: רח' הפועל הצעיר.

גוש

: 3698

חלקות

: 302 - 307, 311, 334 - 339.

היוזם

: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.

עורך התכנית

: "רתם" אדריכלות והנדסה רחובות.

בעלי הקרקע

: שונים ומינהל מקרקעי ישראל.

מטרת התכנית

: 1. קביעת מגרשים לשיפור תנאי מגורים.
2. הגדלת הדירות הקיימות ע"י תכנית הבינוי המצורפת לתכנית ומחווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הוראות בניה

: בשטח התכנית תותר הגדלת הדירות הקיימות (ללא הגדלת מס' יח"ד) בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת.

תנאים להוצאת היתר בניה: ניתן יהיה לאשר היתרים רק לבניה של עמודה אחת לפחות לשתי קומות רצופות.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז (לא מס')
מחוז תכנון מקומי (מ' רב)
תכנית (מ' רב)
חוקת המהותית בשיטתה ה
מס' 8-6-88
תחליט לתת תוקף
לחכמת המועצה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
12/74/12
24.6.88
יו"ר הועדה

תכנית פיתוח

: לא ינתן היתר בניה אלא אם מחנדם העיר אישר תכנית פיתוח לאותו שטח. תכנית הפיתוח תכלול פיתרון אינטסלציה סניטרית ומים, בדרות, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוגן ע"ג מפה הכוללת טופוגרפיה.

מס השכחה

: הועדה המקומית חטיל היטל השכחה בהתאם לחוק.

"רתם"
אדריכלות והנדסה
רחובות, 55, כרציון

חתימת עורך התוכנית

תאריך

חותמות: