

משרד המבחן
רמלה מ"ס
12-1990
נתקבר

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית שינוי מתאר מס' בר/188
שינוי לתכנית מפורטת מס' בר/8571

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "שורקות"
תכנית מתאר מחוזית / מפורטת מס' בר/188
במליאת הועדה מס' 6/88 מיום 11.12.88
הוחלט להמליץ על הפקדה
להמליץ על נהג תויוף
בחנאים: יניון כהן
י"ר הועדה המחוזית

- המקום : מחוז המרכז
- נפה : רחובות
- מקום : אזור העשיה כרנר
- גוש : 3797
- חלקה : 166, 175 חלק, 177 חלק, 179 חלק

גבול התכנית :

תכנית זו תחול על השטח המוחסס בקו כחול על גבי התשריט המצורף

- שטח החלקה : 8311 מ"ר
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- היוזם : המועצה האזורית "כרנר"

עורך התכנית : "רחם" אדריכלות והנדסה - רח' ויצמן 5 רחובות
טל: 472010 - 08

מטרת התכנית : - שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך.
- שינוי קוי בנין מ-20 מ' ל-15 מ'.

תכנית מיוחדת להוצאת היתר:

- א - אספקת מים - ע"י שאיבת מכארוח מקומיות. מגישי התכנית מחתיבים לבצע כל הסידורים להבטחת איכות המים מבחינה כימית ובקטוריוולוגית.
- ב - כיווץ - ע"י מערכת צנורות ואגני חמצון (קיימים) הכל לפי דרישת לשכת הבריאות.
- ג - ניקוז - ע"י הלחול, תעול או ניקוז טבעי.
- ד - כיבוי אש - בהתאם לדרישות אגוד ערים לכאורה

משרד הבנים מ"ס הוזרכו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' בר/188
התכנית מאושרת מבחינה
סעיף 1168-לחוק
י"ר הועדה המחוזית

בשטח המבנייה החוללנה התוראות הבאות ביחס לתצוקה לאזורים ואזורי הבנייה

לוח אזוריים ותוראות

מאזור	ציון בתכנים	שטח מ"ר מגרש פנימי	% בנייה מירבית בקומה		מס' קומות	מס' יחיד	קרי בניין		מאזור
			לקומה	סה"כ			צדדי	קדמי	
תעשייה	1-2 סגול פוחתם סגול	לפי טבלת שטחים בגוף התכנים	40 %	120 %	3		4	15	5
תעשייה	3 סגול פוחתם סגול	לפי טבלת שטחים בגוף התכנים	40 %	-	גובה הבניין 12 מ'		4	15	5

תקנות למגרש 3 כלכל

1. התוצאות להגנה האקונומית על הבניין חקייים יחולו על מע"צ.
2. היה וחודש חרמבה של הבניין - התוצאות להגנה אקונומית בנין החרמבה האסורה יחולו על היזם.
3. התוכנית לא תגדיל זכריית הבנייה מעבר למה שהיה מאו"ד. (לגבי המגרש הגובל בדרך ראשית)

חתימת בעל הקרקע

חתימת הירושם

חתימת עורך התכנית

תאריך

מס' 100
אזור כלות והגדלה
לוח 1280 מ רחובות
מל 08-71010

חוק המכנון והבניה תשנ"ה-1955
מרחב תכנון מקומי "שורקות"
 חכנית מחאר מחומיה / פפרטת מס' 188
 במליאת הועדה נוס' 6/88 מיום 11.12.88
 הוחלט ם להמליע על חכקדת
 ם להמליע על מתו תוקף
 בתנאים:
 יו"ר הועדה
 יו"ר הועדה

[Handwritten signature]
 11/12/88

ציון מס' 188
 188