

4001043

3.10.72

מחוז המרכז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נחניה

תקנות לשינוי תכנית מפורטה נת/6/368

1. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בחריט.
2. המקום: גושים 7948 7947 7946 7945 חלקות 5 בחלק 6 בחלק 27 בחלק 5 בחלק
3. שטח התכנית: 1097 דונם בערך
4. המגיש: חב' לפתוח קריה נורדאו, עיריח נחניה ומ.מ.י.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
6. המחכנן: משרד מהנדס העיר
7. מטרה התכנית: ליעד שטחים להעשיה, שירותים עירוניים, שטחים ציבוריים פתוים ודרכים.
8. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
9. באיזור לשירותים עירוניים יהיה מיועד למחסנים ובחי מלאכה ומחסנים של עיריח נחניה.
10. טבלת החלקות לאזורים

רוחב מינימלי של חזית המגרש	גובה מקסימלי של מבנה	קווי בנין			אחוז בניה מקסימלית	שטח מינימלי של מגרש	איזורים
		אחורי	צדדי	קדמי			
20 מ'	12 מ'	4 מ'	4 מ'	לפי	40	1000 מ"ר	תעשייה
20 מ'	"	4 מ'	4 מ'	התרשים	40	1000 מ"ר	עסקים
							איזור
20 מ'	"	4 מ'	4 מ'	"	40	1000 מ"ר	לשירותים עירוניים

11. הועדה המקומית תהיה רשאית לבלי לתח היחרי בניה למפעל אם לדעתי יהיה המפעל מטרד לגבי שכניו.
12. איזור מפגש הרכבה עם הכביש בפנה הצפון מזרחית של התכנית יישר כדי לאפשר ראייה חופשית בהצטלבות.

חתימה:

תאריך:

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז המרכז
 מרחב חכנון מקומי
 תכנית מס (6/368)
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 25/2
 מיום 21.3.73
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נחניה
 ונדרת המשויה לתכנון ולבניה
 א. י. י.
 בישיבת מס' 73 תאריך 29.6.72
 מיום