

שטח בנין עדים רחובות
תכנית מפורטת מס. רח/96

הנפה : רחובות
 העיר : רחובות
 גוש מס. : 3703
 חלקה מס. : 99
 בעל הקרקע : האחים סילבר אח ב. ור. לוונהרץ
 המבצע : ח.ד. סילבר
 מחבר התכנית : ח. יזרעאלי
 שטח התכנית : 4506 מ"ר .

1. גבולות התכנית מסומנים בקו בצבע כחול בתסריט. השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בתסריט המצורף כדלקמן :
 אזור מגורים ב' .
2. מטרת התכנית קביעת אזור מגורים ב'. התויה דרכים חדשות
הקצאת שטחים צבוריים פתוחים .
3. הדרכים והשטחים הפתוחים ירשמו בספרי האחוזה על שם עיריית רחובות.
4. הוראות בניה באזור מגורים ב' .

האזור צבע או מספרי שטח מינימלי האחוז המקסימלי קוי בנין מספר
 סימון החלקות של החלקות במ"ר של הבניה המותר מינימליים הקומות
 על החלקות בצד מאחור המותר
 (כולל בנין עוד)

מגורים תכלת	1-6	2x647	25%	3.00	6.00	2
2		3x653				או יותר

5. הספקת מיט וביוב : תעשה באופן המניח את דעת משרד הכריאות.
6. נקוז : יבוצע על ידי עיריית רחובות בהתאם לדרישה משרד הכריאות.

./.

7. בניה ליד קוי הטפל : אין להקים כל בנין או בליטה בנין
 (גזוזטרה וכו') במרחק שהוא קטן מ-5 מ' מקו המאונך הנפתח
 מהחוט החיצוני הקרוב ביותר של קו הטפלי לאדמה. אם קו הוא
 של סהח גבה של 66 ק"ו או במרחק של 3 מ'. אם הקו הוא של
 סהח גבה של 22 ק"ו או במרחק שהוא קטן מ-2 מ' , אם הקו הוא של
 סהח גבוך .

חתימת בעל הקרקע: *[Handwritten Signature]*
 חתימת המבצע: *[Handwritten Signature]*

חתימת סעבד התכניה: *[Handwritten Signature]*

פקודת בנין ערים, 1936
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רחובות

תכנית בנין עיר ~~לחלקת קרקע~~ /מפורטת מסי *96* /מ
 בישיבה מסי *49* מיום *27.2.56* הוחלט
 להעביר הכנית זו לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים,
 מחוז המרכז בהמלצה להפקדה/להרשות מתן חוקף לה.

[Handwritten Signature]
 המהנדס

יושב ראש הועדה

ת.נ.ד.ר. ת.נ.ד.ר.
 1957
 ועדה מחוזית
 מרחם תמנן
 ת.נ.ד.ר. ת.נ.ד.ר.
 96/ת
 54
 27.3.57
 ז'אמ
 ז'אמ
 ז'אמ