

28.10.81 40:1361

מרחב תכנון מקומי וחובות

חשריט מצורף לת.ב.ע. מס' רח/137/5א

תיקון לת.ב.ע. מפורטת מס' רח/137/5

שכונת גנים וחובות

1. המקום
מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : רחובות
גוש : 3705
חלקי חלקות : 229,228,37,35,32,26
חלקות : 347-344,36,27
2. גבולות התכנית
תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול עבה על גבי חשריט ותצורף לתכנית זו.
3. חשריט התכנית
החשריט המצורף לתכנית זו "להלן חשריט", מהווה חלק כלתי נפרד מתכנית זו והבינוי מהווה חלק כלתי נפרד ממנו.
4. שטח התכנית
14.720 דונם.
5. בעל הקרקע
דניה-חברה לפיתוח בע"מ ואחרים.
6. יזום התכנית
ועדה מקומית לתכנון ובניה רחובות
7. מחבר התכנית
מתתיהו שילון ארכיטקט בע"מ
8. מטרת התכנית
חלוקה מחדש של השטח; הגדלת שטחים לצרכי ציבור, תוספת גן ילדים ושינוי תכנית החניות.
9. טבלת חלוקת השטחים ושימושם
ראה נספח.
10. חקופה משוערת לבצוע התכנית
שנתיים מיום אישור התכנית.
11. חנאים מיוחדים להוצאת היתר בניה
אספקת מים - בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית.
ניקוז - כנ"ל.
ביוב - כנ"ל.
מתקנים סילוק אשפה - כנ"ל.
12. שלבי בצוע
כשלב ראשון - ייבנה בנין מס' 534 ובנין 901 לאחר הריסת המבנים על מגרש 346.
כשלב שני - לאחר הריסת הבנין הקיים על מגרש 345 ייבנה בנין מס' 533.

דניה
חברה לפיתוח בע"מ
QANYA DEVELOPMENT CORPORATION LTD.
HAIFA ת"א

חאריך 17.09.1981

.....חתימת בעל הקרקע.....

.....חתימת מגיש התכנית.....

.....חתימת מחבר התכנית.....

מתתיהו שילון ארכיטקט בע"מ

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז : ת"א

רח/ק"מ

רח/137/5א

ת"א/4/4

לעת חקף

21.6.81

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

רח/137/5א

21.4.81

62

מחשב תכנון מקומי וחובות
 היקון לת.ב.ע. מפורט מס' רה/5/137
 שכונת בניינים רחובות.

קרי בנין			מספר יחידות על	סה"כ שטח בנוי על החלקה	שטח בנוי לקומה כולל	מספר קומות הסותר	שטח החלקה במ"ר	מספר החלקה	צבע או סימון	אזור
אחרני	צדדי	לפנים								
4 4	4 4	5 5	24 24	1500.0 1860.0	375.0 465.0	4 קומות על קומת עמודים מפולשת	1400.0 1750.0	530 531	צהוב	מגורים ג
5 5 3,69	5 5 5	5 5 5	34 34 18	4000.0 (*) 1863.0	450.0 בקומה + 400.0 מ"ר דירות גב 310.5	8 קומות על קומת עמודים מפולשת	1950.0 1750.0 830.0	533 534 535	כתום מותחם כתום	מגורים מיוחד
					220.0	קומת אחת כולל גלריה	420.0	901	אפור מותחם סגול	מסחרי
					35% משטח המגרש	2 קומות	670.0 700.0	900 902	חום מותחם חום	מגרש לכנין ציבורי
תכנית אסורה - לנופש בלבד										
יורק										

(*) חישוב זכויות הבניה של חלקה 535 חושבו משטח מגרש של 1276 מ"ר

מוכר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מהוז המרכז