

4001068

- 1. תכנית זו תקרא תכנית מס' רח/450/8 : שם התכנית
- 2. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.נ.מ. 1:1250 : התשריט
- 3. מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העיניים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. : גבולות התכנית
- 4. גבולות התכנית כמסומן בקו כחול כהה בתשריט. : שטח התכנית
- 5. 130.7 דונם. : תחולת התכנית
- 6. תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית. : רחובות
- 7. מילר, שמעוני, תרו, יעקב, סירני, מנוחה ונחלה : גוש
- 8. 3703 : **שטח**
- 9. 835, 763, 762, 759, 758, 327, 325-320, 234-232, 230, 222, 221 : **שטח**
- 10. 1059, 1057-1054, 965-970, 953-939, 916, 912-899, 895, 880, 836 : **שטח**
- 11. 1105, 1100, 1088, 1082, 1081, 1072, 1064 : **שטח**
- 12. 16 ו-17 : וחלקות זמניות
- 13. שונים. : בעלי הקרקע
- 14. הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רחובות : היוזם ומגיש התכנית
- 15. המחלקה הטכנית-עיריית רחובות. : מחבר התכנית
- 16. 1. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' ישן לאזור מגורים ב' ו-ג'.
2. קביעת שטח ציבורי פתוח.
3. קביעת שטח לבניני ציבור.
4. ביטול דרכים, הרחבת דרכים ופריצת דרכים ושבילים חדשים.
6. ביטול חזית מסחרית לאלקות 952 ו-953. : מטרת התכנית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מס' רח/450/8

הועדה המקומית רחובות

מיום 29/1/85 החלטה לתת חוק

למס' רח/450/8

קישור ראש הועדה

בבוק תיתן להפקיד ולמשל
החלטה הועדה המקומית/משנה מיום
17.2.85
תאריך
מתפקד המחוז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מס' רח/450/8

מיום 11.1.81

מס' 30

קישור ראש הועדה

חורג	צדדי	קדמי	קוד בנין	מניעליק	אורך חזית	מניעליק	לדונם נטו	מס' יחיד מקטיגלי	מס' יחיד מקטיגלי	מס' קומות	מקסימלי	שטח מגרש	מניעלי	מס' יחיד	מס' יחיד
6	4	5	20	או לפי הקליט	20	או לפי הקליט	8	לדונם נטו	90	30	3+	770	או לפי הקליט	תכלת	תכלת
				אך לא פחות מ-16											
6	4	5	22	או לפי הקליט	22	או לפי הקליט	12	לדונם נטו	120	30	4+	770	או לפי הקליט	צהוב	צהוב
				אך לא פחות מ-18											
6	4	5	20	או לפי הקליט	20	או לפי הקליט			90	30	לפי חכ' כינוי	700	או לפי הקליט	חוט מוחטם	חוט מוחטם
				אך לא פחות מ-16											
												לא תותר בניה		ירוק	ירוק

מס' יחיד 4
 942-943 בגוש 3703 יקבעו זכויות הבניה של 6 יחיד למגרש.
 מס' יחיד 5
 3703 יקבע כי הבניה ותובצע לפי תכנית כינוי באישור הועדה המקומית אשר במסגרתה ניתן יהיה לשלב את הבית הקיים עם הבניה
 מס' יחיד 6
 3703 יקבע כי הבניה ותובצע לפי תכנית כינוי באישור הועדה המקומית אשר במסגרתה ניתן יהיה לשלב את הבית הקיים עם הבניה

הערות.

1. קני בנין בבנינים הקיימים: בבתים הקיימים אשר אינם עומדים בקוד הבנין ישארו קוד הבנין במתכונתם הנוכחית ולא תותר כל תוספת בניה שלא בהתאם לתכנית רח/20007.
2. יש להמנע מפגיעה משורת העצים שבין חלקות 952 ו-953 הדבר יובטח בהיתר הבניה.
3. באזור מגורים ב' ו-ג' יותרו הקמת מחסנים בקומת העמודים ואשר לא יחשבו בחלק מאחוזי הבניה. השטח המכסימלי הכולל של המחסנים יהיו לפי 4 מ"ר לדירה ולא יותר מ-30 מ"ר במבנה אחד המחסנים הנ"ל יחולקו ע"י מחיצות פנימיות וישמשו את דיירי הבית בלבד.
4. אין סימון המכנים בתכנית משום אישור בצורה כלשהי לכך שאכן הוקמו כחוק במידה והקמתם ו/או רישויים נעשו בסטיה מהחוק.
5. תכנית זו מאמצת את התכניות המפורטות המאושרות הבאות:
רח/4/450, רח/2/147.